

週刊

全国賃貸住宅新聞

2021年 7・26 No. 1470
 毎週月曜日発行
 発行所 株式会社全国賃貸住宅新聞社 東京都中央区銀座8-12-15
 TEL 03(3543)6494(代表) 03(3543)6761(編集部) http://zenchin.com
 大阪府北区中之島2-3-18 TEL 06(6220)0075
 発行人 加賀光次郎 年間購読料17,000円

2021 管理戸数ランキング 1063社

1位 大東建託グループ (東京都港区)

117万4264戸
 サブリース戸数 **116万1858戸**
 昨年 113万218戸/1位

21年3月期の不動産事業(管理・仲介含む)の売上げが1兆円超え。今期は管理戸数120万2200戸を計画。入居者向けに生活総合プラットフォームを構築し、オンラインでの生活関連サービス提供を拡大。

小林 克満 社長(60)



2位 積水ハウスグループ (大阪市)

65万7190戸
 サブリース戸数 非公開
 昨年 63万9780戸/2位

20年2月、積和不動産から積水ハウス不動産に社名変更し、積水ハウスグループとしてのブランド強化を図る。都心部中心の競争力のある物件の借り上げが多く、入れ替え時にリフォームとともに家賃を増額するなどの提案も強化。

仲井 嘉浩 社長(56)



3位 スターツグループ (東京都中央区)

61万2953戸
 サブリース戸数 **2万6153戸**
 昨年 59万2018戸/3位

グループで建築した賃貸住宅の管理も行い、安定的に受託を伸ばす。オーナーや入居者向けにウェブ上で手続きや確認ができるサービスを提供。

磯崎 一雄 社長(58)



4位 大和リビング (東京都新宿区)

60万428戸
 サブリース戸数 **55万5438戸**
 昨年 58万4865戸/4位

大和ハウスグループの賃貸住宅管理会社。AIスピーカーを備えた賃貸住宅を提供。家具・家電のレンタルやインターネット通販など入居者向けのサービスを拡充する。

西達 繁夫 社長(59)

5位 レオパレス21 (東京都中野区)

57万3673戸
 サブリース戸数 **57万1726戸**
 昨年 57万5798戸/5位

施工不備アパートの改修を進め、入居率向上を目指し、経営立て直しを進める。新型コロナウイルス下で低調な法人・外国人顧客の取り戻しを図る。

宮尾 文也 社長(61)

6位 東建コーポレーション (愛知県名古屋市中区)

25万5416戸
 サブリース戸数 **24万60戸**
 昨年 24万6822戸/6位

賃貸物件サイト「ホームメイト」の全面改修や集客の見込める場所での仲介店舗の出店を強化し、入居募集活動を充実。

左右田 稔 社長(73)

7位 ハウスメイトグループ (東京都豊島区)

23万676戸
 サブリース戸数 **11万3866戸**
 昨年 22万4103戸/7位

建物維持管理をワンストップサービスで提供。入居者専用のウェブサービス「お部屋+」で入居者満足度を高め長期入居につなげる。

井関 豊 社長(55)

8位 東急住宅リース (東京都新宿区)

10万6879戸
 サブリース戸数 **2万6040戸**
 昨年 9万8877戸/11位

東急不動産ホールディングスグループで賃貸住宅管理を担う。機関投資家からのプロパティマネジメント受託に強み。デジタルシフトを積極的に推進する。

三木 克志 社長(61)

9位 旭化成不動産レジデンス (東京都千代田区)

10万6094戸
 サブリース戸数 **9万7699戸**
 昨年 10万784戸/10位

旭化成ホームズグループ。「ヘーベルマン」で都市部を中心に管理受託。都市型マンションの開発やシニア向け賃貸住宅「ヘーベルVillage(ヴィレッジ)」で管理拡大。

兄玉 芳樹 社長(60)

10位 ビレッジハウス・マネジメント (東京都港区)

10万5478戸
 サブリース戸数 **10万5478戸**
 昨年 10万5166戸/9位

旧雇用促進住宅を取得し再生。セーフティネット住宅への登録も進める。「ビレッジハウス」ブランドで幅広い入居者層の獲得を目指す。

山下 明男 会長(59)

《今週の主な内容》

- 1~19面 管理戸数ランキング
- 25面 企業研究 三好不動産 三好修社長 インタビュー FPコミュニケーションズ 浦田健社長
- 31~33面 アウトソーシングサービス特集
- 52面 インタビュー 日本賃貸住宅管理協会 塩見紀昭会長

本紙恒例の大型企画である管理戸数ランキングでは、大東建託グループ(東京都港区)が新型コロナウイルス下において、一口に管理会社といっても4万4044戸増やも、トップを独走する。6位までの上位は前回と顔ぶれが変わらず、施工不備問題で苦しむレオパレス21(東京都中野区)を除く各社が管理戸数を伸ばした。前回8位のミニテック(東京都港区)は無回答で不在となり、10位以内に入ったのが前回11位の東急住宅リース(東京都新宿区)だ。管理戸数を8002戸増やし、8位にランキングした。

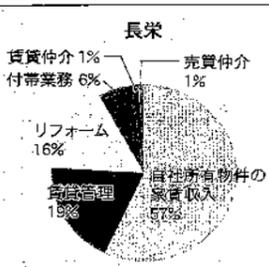
賃貸管理の歴史が変わった。賃貸住宅管理業適正化法(以下、管理業法)の施行という、記念の年となった2021年の「管理戸数ランキング」には、全国の賃貸管理会社1063社が顔をそろえた。業法ができたことにより、管理が有償のビジネスとして社会で認知を得る好機となる。同時に、管理会社が果たす役割も大きいことを忘れてはならない。日本の住インフラを担う存在であることを再認識し、入居者と建物を適切に管理していく能力を身に付けることが急務となる。

管理業法が施行され、法の下に賃貸管理が業として認められた。ただ、一口に管理会社といっても、会社ごとに事業の在り方、管理物件やオーナーの特徴、業務内容はまさに十人十色だ。掲載する19面に及ぶ特集のテーマは「賃貸管理会社の大分析」。管理戸数ランキングのアンケート取材の回答を基に各企業の業態を数値で分析。加えて成長する企業の営業戦略など、個性的な管理会社の姿も伝えている。

業法施行は有償管理拡大の好機

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年度
85	アパートナー	照井 亮二	東京都目黒区	1万4669	1万3722	▲
86	賃貸住宅センター	塚本 治雄	和歌山県和歌山市	1万4649	1万5422	▼
87	リゾン	橋本 太樹	埼玉県朝霞市	1万4620	1万4123	▲
88	グローバルコミュニティ	金子 浩之	大阪府大阪市	1万4600	1万3326	▲
89	日本エイジェント	乃万 恭一	愛媛県松山市	1万4127	1万3344	▲
90	ライフサポート	森 英治	愛知県名古屋	1万3927	1万3164	▲
91	ケイアイコミュニティ	堀江 祐樹	岡山県岡山市	1万3772	1万3551	▲
92	日本ハウズینگ	小佐野 台	東京都新宿区	1万3648	1万4299	▼
93	神奈川県住宅供給公社	浅羽 義里	神奈川県横浜市	1万3622	1万3717	▼
94	日本住宅	滝村 照男	岩手県盛岡市	1万3549	1万2950	▲
95	ジョイテック	石原 直樹	兵庫県神戸市	1万3500	1万3300	▲
96	琉信ハウジング	浦崎 永三	沖縄県那覇市	1万3464	1万2984	▲
97	三幸ハウス	竹内虎太郎	東京都世田谷区	1万3250	1万2830	▲
98	住宅情報センター	佐和田 功	沖縄県宮古島市	1万3066	1万2278	▲
99	東京建物不動産販売	福尾 賢悟	東京都中央区	1万2964	1万3011	▼
100	ユーミーコーポレーション	弓場 昭大	鹿児島県鹿児島市	1万2802	1万3800	▼
101	丸八アセットマネジメント	平野 啓介	静岡県浜松市	1万2597	1万2150	▲
102	エステムプランニング	森 智寛	大阪府大阪市	1万2447	1万1700	▲
103	タカラ	松元 伸弥	北海道札幌市	1万2295	1万2064	▲
104	三光不動産	富士本 真之	北海道札幌市	1万2223	1万1603	▲
105	ブルーボックス	山内 隆嗣	愛知県稲沢市	1万2150	1万1300	▲
106	野村不動産パートナーズ住宅事業部	福田 明弘	東京都新宿区	1万2103	1万1526	▲
107	諏訪貸家アパートセンター	矢崎 文也	長野県諏訪市	1万2090	1万1954	▲
108	山一地所	渡部 洋平	宮城県仙台市	1万2008	1万1630	▲
109	金太郎カンパニー	佐々木 敦修	千葉県千葉市	1万2000	8500	▲
109	成都管理サービス	松本 哲生	大阪府豊中市	1万2000	1万2933	▼
111	グローバルセンター	富田 稔	香川県高松市	1万1977	1万1173	▲
112	平和住宅情報センター	奥山 俊一	宮城県仙台市	1万1706	1万1220	▲
113	青山メインランド	西原 良三	東京都千代田区	1万1006	1万324	▲
114	積村ビル管理	二村 伝治	愛知県名古屋	1万1000	1万1000	→
115	毎日コムネット	伊藤 守	東京都千代田区	1万975	1万659	▲
116	三福管理センター	永井 俊昭	愛媛県松山市	1万830	1万751	▲
117	セレーポレーション	神農 雅嗣	東京都中央区	1万736	1万67	▲
118	オリバー	小川 秀男	神奈川県横浜	1万643	1万500	▲

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年度
51	伊藤忠アーバンコミュニティ	深城 浩二	東京都中央区	2万3255	2万2171	▲
52	ビッグ	村上 晶彦	北海道札幌市	2万2914	2万2901	▲
53	中央ビル管理	中内 晃次郎	埼玉県越谷市	2万2653	2万2144	▲
54	フレサンスコーポレーション	土井 豊	大阪府大阪市	2万1942	2万2206	▼
55	ジェイエーアメニティーハウス	今井 洋一	神奈川県平塚市	2万1574	2万1488	▲
56	一誠商事	五十嵐 徹	茨城県つくば市	2万1414	2万573	▲
57	ニチワ	木村 至	東京都渋谷区	2万1247	2万1117	▲
58	アムスインターナショナル	徳原 榮輔	東京都豊島区	2万915	2万1047	▼
59	アップル	高橋 誠一	埼玉県さいたま市	2万375	2万221	▲
60	川商ハウス	西田 隆昭	鹿児島県鹿児島市	2万361	1万9879	▲
60	武蔵コーポレーション	大谷 義武	埼玉県さいたま市	2万361	1万6878	▲
62	ユーミーらいぶグループ	木村 光貴	神奈川県横浜	2万247	2万59	▲
63	リビングギャラリー	前田 稔	新潟県新潟市	1万8973	1万8479	▲
64	穴吹ハウジングサービス	新宮 章弘	香川県高松市	1万8839	1万7276	▲
65	桂不動産	渡邊 宗明	茨城県つくば市	1万8807	1万7261	▲
66	チンタイバンク	小松 稔	長野県塩尻市	1万8727	1万7028	▲
67	香陵住販	薄井 宗明	茨城県水戸市	1万8512	1万7902	▲
68	アーバンホーム	藤井 佳代子	石川県金沢市	1万8320	1万8252	▲
69	エステートトワ	川本 進	大阪府大阪市	1万8103	1万6113	▲
70	ケンコーコーポレーション	佐藤 繁	東京都港区	1万7800	1万7200	▲
71	三菱地所ハウスネット	平川 清士	東京都新宿区	1万7546	1万3556	▲
72	クラスコ	小村 典弘	石川県金沢市	1万7134	1万7127	▲
73	FJコミュニティ	永井 敦	東京都新宿区	1万7080	1万5943	▲
74	コスギ不動産	小杉 周司	熊本県熊本市	1万7031	1万6700	▲
75	イチイ	荻野 政男	東京都新宿区	1万6925	1万6325	▲
76	京都ライブ	平岡 場一	京都府京都市	1万6549	1万3590	▲
77	オーリック不動産	濱田 龍彦	鹿児島県鹿児島市	1万6380	1万6037	▲
78	タイセイシアサービス	辻田 宗一郎	大阪府大阪市	1万6200	1万6200	→
79	ナミキ	並木 洋一	東京都板橋区	1万6100	1万5700	▲
80	中部興産	新堀 博孝	沖縄県沖縄市	1万5900	1万5800	▲
81	福徳不動産	福島 卓	長崎県長崎市	1万5683	1万5024	▲
82	ユナイト	山田 秀樹	神奈川県横浜	1万5338	1万2300	▲
83	Good不動産	牧野 修司	福岡県福岡市	1万5200	1万4288	▲
84	エスリート賃貸	松下 恒幸	大阪府大阪市	1万5034	1万3891	▲



長栄
賃貸仲介 1%
売買仲介 1%
リフォーム 16%
賃貸管理 18%
自社所有物件の家賃収入 57%

管理戸数2万3251戸の長栄(京都市)では、リポート受託やオーナー紹介で管理戸数を伸ばし、管理事業を拡大。1年で378戸伸ばした。売上高は80億3125万円。構成比率は自社所有の家賃収入が57%。次に賃貸管理が19%、リフォーム事業が16%、保険代理などの付帯業務が6%、賃貸仲介、売買仲介がそれぞれ1%と分かれている。サブリースは39%のみ。

管理×ニューは家賃収入代行、契約更新業務、入居者対募集や入居者対応、建物メンテナンスや設備故障があった際の簡単な修繕などを行っている。

入居者満足度を上げることで稼働率98.8%を維持し、リポート受託や新規受託につなげている。入居者満足度を上げるためのポイントはトラブルがあった際に迅速に対応し、入居者からの不満感を少しでも払しょくすることだ。「入居者に人気の管理会社を目指すし、優良な入居者の獲得につながる。優良な入居者であればオーナーとしても家賃滞りなどの心配がなくなり、良い循環が生まれる」(船井 渉彦)

2021 管理戸数ランキング

▲1万55万戸▼

満足度向上で入居率96.8%

長栄

戸数は平均20戸程度。同社の賃貸管理事業元り上げは約16億2600万円、そのうちサブリース手数料・管理手数料を合わせた売り上げは約15億1700万円。その他賃貸管理事業に計上するのは更新料、ビルメンテナンス費。管理手数料は定額制を採用し、月額3500円〜5000円。受託する部屋の広さや間取りによって料金設定を分けている。サブリースは39%のみ。

圧倒的な管理力!

仲介件数・管理戸数

長野県 No.1

株式会社チンタイバンク

●塩尻本社 / 塩尻市広丘吉田 1044-2 tel.0263-85-7171 ●長野本社 / 長野市篠ノ井布施高田 407-8 tel.026-292-8282

管理戸数 18,000戸突破!

新築企画も
そくそく!

ベストな選択で **収益に大きな差!!**

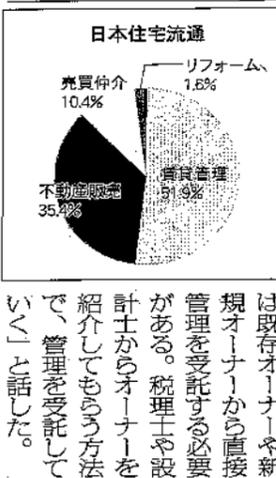
土地活用による新築企画や既存物件の一括管理など、賃貸経営のことならなんでもお気軽にご相談ください。チンタイバンクは安心安全で収益力の高い賃貸経営をお手伝いします。

仲介件数は R3.1・管理戸数は R3.7 発表 全国賃貸住宅新聞社調べ
いずれも チンタイバンクグループの実績

賃貸経営 何でも相談室
フリーダイヤル **0120-60-3232**

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
153	シティハウジング	小宮 敏嗣	東京都大田区	7,945	7,033	▲
154	アルコ	井上 一也	福岡県福岡市	7,930	6,756	▲
155	工藤建設	工藤 英司	神奈川県横浜市	7,926	7,934	▼
156	天極	金田 喜勝	埼玉県川越市	7,920	7,730	▲
157	富士物産	瀧美 誠	静岡県浜松市	7,906	7,076	▲
158	ゼネラル興産	山下 泉	広島県広島市	7,900	-	-
159	デイグラン	岩城 宏和	大阪府大阪市	7,891	7,836	▲
160	シー・エフ・ネット	倉橋 隆行	神奈川県鎌倉市	7,884	7,859	▲
161	カンエイ	神崎 義世	宮崎県宮崎市	7,876	7,574	▲
162	ロイヤルエンタープライズ	大井 隆	東京都渋谷区	7,800	7,500	▲
163	大成ハウジング	佐々木 良泰	宮城県仙台市	7,732	7,463	▲
164	東洋エステートサービス	塩谷 竜生	東京都調布市	7,715	7,510	▲
165	フソウルファ	巻淵 渡	東京都千代田区	7,600	7,500	▲
166	アイワ不動産	関根 和孝	静岡県静岡市	7,519	7,198	▲
167	エステイケイ	興水 隆司	山梨県甲府市	7,500	6,598	▲
168	第一住建	松尾 武	大阪府大阪市	7,420	6,312	▲
169	芳賀	芳賀 久典	福岡県北九州市	7,419	7,199	▲
170	豊後企画集団	佐藤 洋	大分県大分市	7,377	7,415	▼
171	オクゼン不動産	奥藤 繁喜	福岡県春日市	7,356	7,127	▲
172	MBC開発	陶山 賢治	鹿児島県鹿児島市	7,329	7,417	▼
173	プランニングサプライ	水野 隆司	広島県広島市	7,322	7,241	▲
174	渡辺住研	渡邊 毅人	埼玉県富士見市	7,267	7,099	▲
175	首都圏ホーム	市川 裕之	東京都渋谷区	7,262	7,236	▲
176	平成建設	秋元 久雄	静岡県沼津市	7,232	6,988	▲
177	トーマスRD	長谷 裕光	福岡県福岡市	7,210	6,036	▲
178	ビッグ開発	下地 一平	沖縄県那覇市	7,162	6,735	▲
179	三菱地所リアルエステートサービス	湯浅 哲生	東京都千代田区	7,119	5,352	▲
180	ライフメンテナンス	守 隼人	福岡県福岡市	7,025	7,037	▼
181	アパートセンターオカモト	中島 亮	愛知県刈谷市	7,020	7,067	▼
182	エミナス	伊藤 和之	山口県下関市	7,011	6,607	▲
183	シティハウジング	川角 良太	徳島県徳島市	7,003	6,914	▲
184	ナイス賃貸情報サービス	渡利 勝也	神奈川県横浜市	7,000	6,900	▲
185	アート不動産	吉田 宏	愛媛県松山市	6,871	6,285	▲
186	アートアベニュー	藤澤 雅義	東京都新宿区	6,811	6,791	▲

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
119	TFDエステート	船岡 隆行	東京都港区	1万506	1万728	▼
120	コスモスインシア	高智 亮大朗	東京都港区	1万241	1万725	▼
121	苗加不動産	苗加 充彦	石川県金沢市	1万200	9073	▲
122	えん賃貸管理	原田 透	福岡県福岡市	9,872	9,585	▲
123	生活プロデュース	神 幸博	北海道旭川市	9,870	8,900	▲
124	アミックス	末永 照雄	東京都中央区	9,708	9,607	▲
125	朝日不動産	石橋 正好	富山県富山市	9,692	8,682	▲
126	高知ハウス	和田 英知	高知県高知市	9,686	9,243	▲
127	大和不動産	小山 陽一郎	埼玉県さいたま市	9,500	9,500	→
128	トーションコミュニティ	千代谷直之	東京都武蔵野市	9,392	9,486	▼
129	ロイヤルハウジング	木島 寛	東京都新宿区	9,274	8,753	▲
130	KACHIAL	高橋 幸一郎	東京都新宿区	9,223	9,399	▼
131	住まいLOVE管理	水野 和也	愛知県豊川市	9,100	6,600	▲
132	貝沼建設	宇山 公一郎	愛知県名古屋市中区	8,958	8,820	▲
133	三和住宅	菊地 信之	栃木県那須塩原市	8,937	8,776	▲
134	レンタックス	宮野 純	大阪府大阪市	8,900	8,600	▲
134	三島コーポレーション	千々岩 大輔	大阪府茨木市	8,900	7,700	▲
136	和社	井尻 典克	大阪府大阪市	8,850	9,062	▼
137	ファクターナインサービス	高橋 宏弥	北海道札幌市	8,800	8,646	▲
137	三和エステート	石井 清悟	福岡県福岡市	8,800	8,722	▲
139	ヒロコーポレーション	松野 浩	東京都新宿区	8,731	8,630	▲
140	フェニックス管理	徳山 聖也	大阪府大阪市	8,646	8,072	▲
141	クリアレント	入内嶋 徹	東京都港区	8,596	8,529	▲
142	ミニテック西日本	前田 恵一	京都府京都市	8,531	10,490	▼
143	ベントハウス	林 陽二郎	大阪府守口市	8,512	8,281	▲
144	秋田住宅流通センター	北嶋 暢哉	秋田県秋田市	8,382	8,350	▲
145	本州建設	田口 和宏	愛知県名古屋市中区	8,352	8,358	▼
146	S-FIT	柴原 友規	東京都港区	8,195	7,197	▲
147	朝日総合	熊谷 邦夫	秋田県横手市	8,178	8,051	▲
148	マルイホームサービス	中村 正雄	東京都中野区	8,083	7,935	▲
149	プリズミック	早川 政章	東京都港区	8,066	7,872	▲
150	アパートマンション館	宮内 昭江	茨城県取手市	8,010	7,970	▲
151	フラットエージェンシー	吉田 創一	京都府京都市	8,008	7,940	▲
152	シマダハウス	島田 忠	東京都渋谷区	8,000	7,771	▲



大和ハウスからの供給で伸長

日本住宅流通

管理戸数2万3563戸の日本住宅流通(大阪)では、親会社である大和ハウス工業(同)からの管理委託をメインに管理戸数を年間1000戸ずつ伸ばしている。売上高は約446億4300万円。内訳の構成比率は賃貸管理が51.9%を占め、次に不動産販売が35.4%、売買仲介が10.4%、リフォームが1.6%と続く。全従業員は約5000人おり、その中で管理事業の従事者は1300人だ。同社の商圏は関西一帯が8割で、残り2割が東京だ。管理物件の家賃帯は大田市で7万円、東京都で9万円。間取りは40㎡の1K~1LDKが中心。学生、もしくは年収400~600万円の30~40代ファミリーやDINKSの入居が多い。管理を受託するオーナーは約2600人。そのうち約5割が投資家系で、約3割が法人、約2割が地主系。オーナー一人当たりの平均受託戸数は10戸だ。

同社の賃貸管理事業の売り上げは約220億円の計算となる。内訳は、一般管理手数料、共益費、更新手数料、礼金敷金、オーナーから受領する原状回復費を含む。2万3563戸のうち90%以上がプリース物件。サプリース料金は10%を基準としながら、8~15%を推移。サプリースメニューは家賃取納代行契約更新手数料、入居者募集、入居者対応を100%同社で対応する。巡回、修繕提案、設備交換、退去立合台などは外部に委託している。同社は「大和ハウス工業が建てた賃貸住宅の管理を受託しており、それによって増加する管理戸数は年間約800戸。管理事業を強化する上で欠かせない供給だ。」

しかし、21年度より大和ハウス工業からの管理委託がストップする予定だという。事業の見直しが行われ、別グループ会社へ管理が委託されることとなった。元々、同社を含む複数のグループ会社へ管理委託が分散されていたが、それを一つの会社にまとめる形だ。寺崎博巳執行役員は「今後、既存オーナーや新規オーナーから直接管理を受託する必要がある。税理士や設計士からオーナーを紹介してもらう方法で、管理を受託していく」と話した。

導入社数 2年連続 No.1

※ 2020年9月時点 東京都内 対象地域

イタンジの「電子申込システム」は月額0円~

お客様のリットを第一に考えて 申込受付くんを導入しました

山一地所

口コミで、「新型コロナウイルスによる外出自粛の中でも、店舗に行かずに申込から契約までできた」と喜んでくださったお客様がいらっちゃって、嬉しかったですね。付加価値を提供できるというのが、申込受付くんの強みだと思います。
(賃貸営業部 部長 | 澤井 邦臣 様)

チャットを使った、仲介会社との 連絡に魅力を感じました

Panasonic Homes

仲介会社様とのやりとりには、期日などの重要な連絡の言った言わない問題や電話の入れ違いなど多くの課題を感じていました。申込受付くんにはチャット機能が搭載されており、非常にスムーズなやりとりが実現できるようになりました。
(事業企画部 部長 | 川見 竜一 様)

自社開発から ITANDI BB+に 切り替えて正解でした

ESTATE TOWA

最初は不安な部分もあったのですが導入時に丁寧に説明していただき、動画も撮らせてもらったのでありがたかったです。また9割以上の仲介会社様からイタンジさんのシステムを認知していただいたため、それほど混乱なく新しいシステムを受け入れてくださいました。(オーナーサポート事業部 次長 | 土居 正和 様)

ITANDI BB+ 申込受付くん

ITANDI BB+ 電子契約くん

イタンジ株式会社
東京都港区六本木三丁目2番1号
住友不動産六本木グランドタワー 40 階

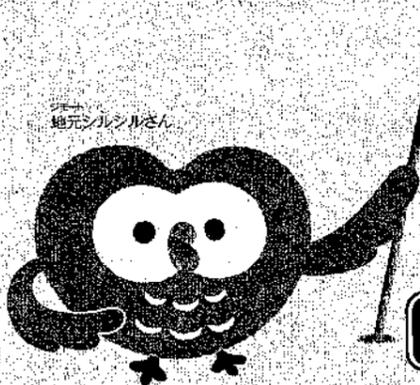
システム導入やDXのご相談など
お気軽にお問い合わせください

03-6441-3954
お電話受付時間 土日祝日を除く 10:00 - 18:00

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
232	ランドネット	榮 章博	東京都豊島区	5,283	4,589	↗
233	愛媛建物	清家 剛	愛媛県松山市	5,250	5,300	↘
234	遠州鉄道	斉藤 薫	静岡県浜松市	5,248	5,267	↘
235	大興土地建物管理	中村 忠治	宮城県宮崎市	5,230	5,320	↘
236	アライブ	須山 雄造	静岡県浜松市	5,209	4,917	↗
237	イーホライズン	鈴木 洋平	北海道札幌市	5,205	5,113	↗
238	エムズ	宮内 雅弘	北海道札幌市	5,200	4,900	↗
238	三巧商事	古河 一美	埼玉県所沢市	5,200	4,900	↗
240	三幸	興石 将人	群馬県高崎市	5,175	5,146	↗
241	レーベンコーポレーション	北西 功	埼玉県上尾市	5,134	5,208	↘
242	ウインドビル	平井 昌弘	北海道釧路市	5,120	4,790	↗
243	ギム	菅野 修司	北海道札幌市	5,100	5,061	↗
244	大井不動産	井川 信治	福岡県福岡市	5,079	5,028	↗
245	ウィルハウス	伊良原 勉	大阪府堺市	5,050	5,140	↘
246	MEコーポレーション	寺坂 鉄兵	東京都目黒区	5,047	-	-
247	ミクニ	橋口 浩司	福岡県北九州市	5,000	5,000	→
247	リアルターアップル	小川 真由美	北海道旭川市	5,000	5,000	→
247	協和産業	長川 光	大阪府大阪市	5,000	5,000	→
247	相模ダイワ	長谷川太一	神奈川県相模原市	5,000	5,000	→
251	アメニティーハウス	大谷 敦史	愛媛県松山市	4,900	4,980	↘
252	平和不動産	鶴見 貞二	埼玉県戸田市	4,845	3,950	↗
253	ユニウライフ	柴橋 圭介	大阪府吹田市	4,800	4,771	↗
254	小菅不動産	小菅 貴春	神奈川県大和市	4,779	4,719	↗
255	日生不動産	内藤 博	新潟県新潟市	4,747	4,469	↗
256	サンホーム岡山	久松 朋史	岡山県岡山市	4,700	4,600	↗
257	兵庫六甲農業協同組合	木下 祝一	兵庫県神戸市	4,679	4,723	↘
258	ポートホームズ	福田 稔	神奈川県横浜市	4,614	4,477	↗
259	リヴシステム	福元 恒徳	東京都港区	4,600	-	-
260	タウン管理サービス	山田 義人	東京都中央区	4,569	4,539	↗
261	バジリカ	鈴木 和幸	東京都新宿区	4,500	4,300	↗
261	青山地建	青山 博秋	福岡県筑紫野市	4,500	4,500	→
263	ハウスプロメイン	松本 智	兵庫県神戸市	4,494	4,471	↗
264	レントハウス不動産	末森 伸祐	福岡県福岡市	4,443	4,507	↘
265	シイ・アイ・シー	原川 久司	東京都渋谷区	4,400	4,100	↗
266	エステート住宅産業	古山 武史	栃木県宇都宮市	4,397	4,271	↗
267	リファレンス	相部 光伸	福岡県福岡市	4,347	3,971	↗
268	エステートシンワ	宮坂 和樹	神奈川県相模原市	4,300	4,200	↗
268	ライフリンクス	高松 順一	大阪府茨木市	4,300	4,300	→
270	富士建設工業	井上 純子	埼玉県所沢市	4,292	4,300	↘
271	レーベントラスト	中 慎介	神奈川県横浜市	4,275	-	-
272	オリエンマネージメントサービス	藤田 春幸	北海道札幌市	4,274	3,900	↗
273	グッドライフカンパニー	高村 隼人	福岡県福岡市	4,260	3,300	↗
274	アンサー倶楽部	三谷 俊介	福岡県北九州市	4,240	4,099	↗
275	明豊プロパティーズ	梅木 隆宏	東京都目黒区	4,229	3,550	↗
276	マルユウハウジー	眞 嗣史	沖縄県浦添市	4,208	3,897	↗

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
187	J&K	清水 智詞	東京都世田谷区	6,800	6,800	→
187	フジミ	谷井 和男	東京都杉並区	6,800	6,800	→
189	アイケンジャパン	中島 厚己	福岡県福岡市	6,781	5,942	↗
190	パワーズアンリミテッド	池田 公洋	東京都新宿区	6,704	7,046	↘
191	センデン	犬飼 金男	長野県松本市	6,666	6,000	↗
192	沼津三島駅前賃貸センター	鈴木 滋雄	静岡県沼津市	6,650	6,485	↗
193	京王不動産	小澤 孝雄	東京都渋谷区	6,605	6,422	↗
194	セムズ	平谷 武彦	北海道釧路市	6,600	6,800	↘
195	アサヒ住宅	三浦 雅弘	北海道札幌市	6,573	6,427	↗
196	ステージプランナー	二橋 康晃	東京都渋谷区	6,517	6,451	↗
197	マイホーム情報不動産	吉永 典子	佐賀県佐賀市	6,492	6,266	↗
198	リードワン	服部 富雄	愛知県名古屋市中区	6,475	6,528	↘
199	甲府住販	小笠原英之	山梨県甲府市	6,455	6,360	↗
200	アパートマン	田上 育美	石川県野々市市	6,435	6,420	↗
201	アパルトマンエージェント	樋口 次郎	大阪府吹田市	6,432	6,476	↘
202	トーセイ・コミュニティ	長谷川 尚	東京都港区	6,423	6,382	↗
203	セクト	近江 強	北海道北見市	6,407	5,708	↗
204	リベスト	荒井 伸吉	東京都武蔵野市	6,400	6,350	↗
205	ANAファシリティーズ	飯塚 弘衛	東京都中央区	6,321	6,057	↗
206	扶養管理サービス	中村 重昭	東京都昭島市	6,297	6,362	↘
207	不動産のデパートひろた	廣田 豊	福岡県北九州市	6,282	5,471	↗
208	吉住ホーム	吉田 昌平	東京都中野区	6,264	6,022	↗
209	ウスイホーム	木部 浩一	神奈川県横浜市中区	6,250	6,000	↗
210	西田コーポレーション	西田 光孝	神奈川県厚木市	6,219	6,062	↗
211	トラストアドバイザーズ	宮村 幸一	東京都台東区	6,200	6,150	↗
211	内野住宅センター	内野 篤美江	東京都練馬区	6,200	6,200	→
213	アーバン企画開発	三戸部 正治	神奈川県川崎市	6,178	5,970	↗
214	エム・ジェイホーム	葛川 睦	滋賀県長浜市	6,000	6,000	→
215	キーメイト渡辺商事	渡辺 光	東京都江戸川区	5,970	5,940	↗
216	駿河	大井 祐子	北海道千歳市	5,963	5,902	↗
217	ハタスパートナー	亀島 善行	愛知県刈谷市	5,937	5,722	↗
218	総合リアルティ	藤原 春代子	福岡県福岡市	5,912	6,036	↘
219	沖創建設	西平 典明	沖縄県那覇市	5,895	5,744	↗
220	サカチホールディングスパートナーズ	坂口 洋介	福岡県福岡市	5,850	5,610	↗
221	ハウスコミュニティ	開 義人	長崎県長崎市	5,823	5,696	↗
222	大一不動産	小坂橋博幸	栃木県大田原市	5,750	5,750	→
222	北澤商事	北澤 敏博	東京都足立区	5,750	5,710	↗
224	エスエストラスト	杉本 浩司	東京都八王子市	5,672	5,425	↗
225	ファースト・コーポレーション	武樋 泰臣	高知県高知市	5,644	4,496	↗
226	ランドトラスト	小守 智	千葉県千葉市	5,609	4,949	↗
227	オークハウス	山中 広機	東京都豊島区	5,600	6,763	↘
227	ホットハウス	金澤 寿治	北海道札幌市	5,600	5,120	↗
229	松堀不動産	堀越 宏一	埼玉県東松山市	5,595	5,831	↘
230	マーケティングセンター	追分 裕太	福島県福島市	5,532	5,192	↗
231	大和興産	宮越 城晃	広島県広島市	5,360	5,300	↗

LIXILのグループ総合力を活かして、 皆さんをサポートします!



地域 No.1をめざそう
FC加盟店募集中!!

LIXIL不動産ショップ

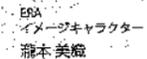
不動産売買・賃貸の支援サービス

相続ビジネス

最先端のIT支援システム

人財育成の研修トレーニング

ホームページ制作サービス



イメージキャラクター
藤本 美緒



株式会社 LIXIL イーアールエージャパン
本社 〒110-0015 東京都台東区東上野 6-9-3
住友不動産上野ビル 8号館 1F
TEL: 03-4335-4015 / FAX: 03-4335-4020

お問い合わせはこちらまで

- 北海道支店 TEL: 011-868-3123
- 東日本支店 TEL: 03-4335-4015
- 中部支店 TEL: 052-856-8877
- 西日本支店 TEL: 06-6563-3385
- 九州支店 TEL: 092-452-7280

E-mail: webmaster@erajapan.co.jp

<https://fc.era-japan.com/>

詳細はこちら!



順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
322	ワイケイマネジメント	栗元 浩二	岡山県倉敷市	3,600	3,400	↑
322	河内土地建物	田村 恭志	栃木県宇都宮市	3,600	3,100	↑
322	管理バンク	岡本 淳	東京都中央区	3,600	3,600	→
325	KONOIKE Co.	外山 武志	静岡県浜松市	3,593	3,806	↓
326	ミノラスホールディングス	石川 英嗣	東京都大田区	3,562	3,861	↓
327	野村不動産函館	野村 辰男	北海道函館市	3,543	3,394	↑
328	山秀商事	山岡 秀俊	東京都江戸川区	3,505	3,504	↑
329	レンタルハウス南大阪	小島 信浩	大阪府岸和田市	3,503	3,217	↑
330	サークルホーム	村谷 英郎	神奈川県横浜市	3,500	3,373	↑
330	一宮興産	齊藤 和彦	愛媛県新居浜市	3,500	3,750	↓
330	岡田不動産	岡田 幹夫	東京都葛飾区	3,500	3,500	→
333	丸長ハウス	鶴澤 光太郎	千葉県船橋市	3,490	3,580	↓
334	Can Spirito	村上 幸生	東京都目黒区	3,477	3,222	↑
335	郡中本店	鎌田 孝太郎	福島県郡山市	3,448	3,391	↑
336	大幸ホーム	林 良和	東京都杉並区	3,445	3,427	↑
337	丸一土地建物	関 輝夫	千葉県千葉市	3,430	3,400	↑
338	メモリーホーム	吉田 敏也	奈良県天理市	3,400	-	-
338	アドバンハウス	小林 靖彦	静岡県静岡市	3,400	3,353	↑
338	タカハシ	高橋 大蔵	広島県福山市	3,400	3,100	↑
338	とやまサンホーム	中瀬 豊一	富山県富山市	3,400	3,415	↓
342	メイクスマネジメント	仲村 周作	東京都渋谷区	3,392	3,287	↑
343	京都住宅センター学生住宅	細川 彰一	京都府京都市	3,390	3,214	↑
344	コスモ不動産	野津 靖生	香川県丸亀市	3,334	3,321	↑
345	エスタス管財	由木 正伸	大阪府大阪市	3,333	3,200	↑
346	大丸不動産	勝部 達夫	島根県出雲市	3,309	3,235	↑
347	大央	松岡 恭子	福岡県福岡市	3,300	3,200	↑
347	北都開発	渡辺 俊	宮城県大崎市	3,300	2,798	↑
349	大和財託	藤原 正明	大阪府大阪市	3,291	2,636	↑
350	ミタホーム	小西 勝士	富山県富山市	3,289	3,202	↑
351	アクロスコーポレーション	山部 勇喜	兵庫県尼崎市	3,268	3,216	↑
352	プロパティエージェント	中西 聖	東京都新宿区	3,258	2,936	↑
353	なかやま不動産	中山 廣志	東京都立川市	3,250	3,300	↓
354	アバ	元谷外志雄	石川県金沢市	3,247	3,251	↓
355	アスタ	赤平 貢	北海道札幌市	3,230	3,425	↓
356	照正興産	照原 圭太	沖縄県島尻郡	3,219	3,175	↑
357	PIM	天野 克哉	東京都渋谷区	3,203	3,098	↑
358	E-Life不動産	井ノ口 寛容	熊本県熊本市	3,200	3,064	↑
358	ベストホーム管理センター	田中 一秀	大阪府枚方市	3,200	1,700	↑
358	朝日住宅	目次 修	島根県松江市	3,200	2,953	↑
361	リアルエステート群馬	西谷 健人	群馬県桐生市	3,190	3,200	↓
362	青山メイン企画	西原 春沢	東京都千代田区	3,186	3,178	↑
363	REVOLUTION	岡本 貴文	山口県下関市	3,178	3,160	↑
364	ライブデザインマネジメント	藤田 進	兵庫県神戸市	3,158	2,818	↑
365	アークマネージメント	小山 友宏	東京都板橋区	3,150	3,100	↑
365	アウルビル	谷 隆志	北海道札幌市	3,150	3,600	↓

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
277	早川不動産	早川 眞市	福岡県福岡市	4,197	4,135	↑
278	ハートフルマンション	安江 孝文	岐阜県可児市	4,178	3,994	↑
279	ユタカコーポレーション	木村 拓也	北海道釧路市	4,137	3,932	↑
280	JR九州ビルマネジメント	山田 眞弘	福岡県福岡市	4,133	2,869	↑
280	つばめ不動産	桑原 学	岡山県岡山市	4,133	3,628	↑
282	ハウジングエステート	千葉 房樹	宮城県仙台市	4,117	3,274	↑
283	杉住宅	中川 あゆみ	愛媛県松山市	4,092	4,126	↓
284	アルプス住宅サービス	下倉 哲也	東京都豊島区	4,090	4,004	↑
285	芙蓉建設	大森 朋彦	山梨県富士吉田市	4,077	3,780	↑
286	日動	前川 大輔	北海道札幌市	4,073	3,800	↑
287	第一不動産	中島 敦	静岡県静岡市	4,072	3,705	↑
288	コンクウェスト	河合 隆史	滋賀県草津市	4,069	3,704	↑
289	クボタ住宅	久保田 嘉人	宮城県宮崎市	4,063	4,072	↓
290	ニッテイライフ	佐藤 隆之	東京都新宿区	4,046	4,064	↓
291	レーベンコミュニティ	保東 寛	東京都千代田区	4,043	2,197	↑
292	アルカディア管財	安部 昌司	大阪府大阪市	4,000	3,500	↑
292	スペース	高山 義章	東京都中野区	4,000	4,000	→
292	レント管理	景山 道代	大阪府茨木市	4,000	4,801	↓
295	ベストホームズ	小室山 一雄	東京都板橋区	3,990	3,990	→
296	コスモバンク	穴澤 勇人	神奈川県横浜市	3,970	3,000	↑
297	エクノフ	船谷 哲司	三重県伊勢市	3,963	3,926	↑
298	クルーズ	前田 隆平 代表	愛知県名古屋	3,957	3,730	↑
299	札幌オーナーズ	森 賢一	北海道札幌市	3,953	3,567	↑
300	ハウシート	横瀬 直史	静岡県富士市	3,926	3,797	↑
301	アルファプラン	小宮 良一	群馬県前橋市	3,900	3,800	↑
302	ハウスイットワーク	八尾 満	京都府京都市	3,883	3,959	↓
303	晴耕雨耕	東 良隆	兵庫県尼崎市	3,849	6,457	↓
304	エーディーパートナーズ	前 宏志	東京都千代田区	3,806	4,578	↓
305	オール	中村 真一	北海道札幌市	3,800	3,570	↑
305	オグスト	小川 浩由	茨城県古河市	3,800	3,200	↑
305	サンプロシード	西島 良行	大阪府大阪市	3,800	3,800	→
305	ツインライフ	上野 博史	大阪府大阪市	3,800	3,000	↑
309	エヌアセット	宮川 恒雄	神奈川県川崎市	3,795	3,537	↑
310	ゼフィアコミュニティ	中務 稔也	大阪府大阪市	3,793	2,691	↑
311	サバイ総合管理	池田 治郎	大阪府大阪市	3,772	3,600	↑
312	アトム	有木 良治	岡山県津山市	3,766	3,600	↑
313	クリフ	島田 浩喜	福岡県福岡市	3,726	4,272	↓
314	リロケーションジャパン	栗山 直能	東京都新宿区	3,721	2,978	↑
315	照栄不動産	桑山 龍二	福岡県福岡市	3,671	3,417	↑
316	ストーンズ	石井 亮	神奈川県川崎市	3,659	3,516	↑
317	葦原企画	樋口 克也	新潟県新潟市	3,650	3,530	↑
317	福住	河野 孝雄	福岡県福岡市	3,650	3,802	↓
319	平和恒産	鈴木 善一	北海道千歳市	3,641	3,613	↑
320	信和建設	丸尾 順治	大阪府大阪市	3,629	4,683	↓
321	具志川興産	知念 富昭	沖縄県うるま市	3,626	3,467	↑



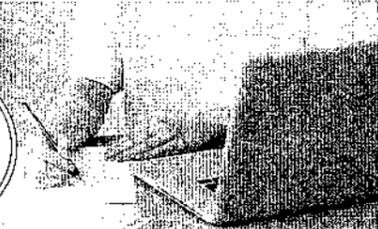
賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律における

「業務管理者」を目指す方へ

業務管理者とは

賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律において、賃貸住宅管理業者が業務の管理・監督に関する事務を行うために、営業所又は事務所ごとに1人以上置かなければならない、業務に関する必要な知識と能力、実務経験を有する者。(法第12条第4号)

eラーニングだから24時間受講可能!



業務管理者講習(指定講習、移行講習)を受講しましょう

①宅地建物取引士から目指す

指定講習	対象者	管理業務に関する2年以上の実務経験を持つ宅地建物取引士	学習方法	eラーニング講習
	受講料			19,800円(税込)

②賃貸不動産経営管理士から目指す

移行講習	対象者	令和4年6月までに賃貸不動産経営管理士試験に合格し、登録を受けた賃貸不動産経営管理士	学習方法	eラーニング講習
	実施期間	令和4年6月15日(水)まで(申込は令和4年6月1日(水)まで)	受講料	7,700円(税込)

講習の案内及びお申込みはこちら

賃貸不動産経営管理士



順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
398	ワークスコア	鎌田 勇人	東京都渋谷区	2,800	2,547	↑
401	フルハウス	小林 充博	北海道旭川市	2,773	2,700	↑
402	明光トレーディング	松木 正一郎	東京都渋谷区	2,764	2,516	↑
403	ジェイレックスコーポレーション	春田 英樹	東京都新宿区	2,755	2,821	↓
404	田園住宅サービス	小川 幸治	埼玉県越谷市	2,754	2,726	↑
405	セイワ地研	次田 武史	福岡県福岡市	2,750	2,725	↑
406	宅建	近江 秀介	北海道北見市	2,741	-	-
407	エストハウジング	松澤 祐一	埼玉県川口市	2,739	2,684	↑
408	西王不動産	吉田 敬裕	山形県山形市	2,716	2,560	↑
409	賃貸管理センター	工藤 順一	北海道登別市	2,702	-	-
410	掛谷不動産	奥田 哲雄	大阪府茨木市	2,700	2,700	→
411	住商建物	松田 晋治	東京都千代田区	2,694	2,577	↑
412	クロザワコーポレーション	黒澤 保雄	神奈川県横浜市	2,678	2,227	↑
413	ハウスセンエンタープライズ	奥山 秀昭	京都府京都市	2,654	2,697	↓
414	リズム	齋藤 信勝	東京都渋谷区	2,650	2,394	↑
415	信濃土地	田中 壮一	新潟県新潟市	2,645	2,422	↑
416	ジェクト	市川 功一	神奈川県川崎市	2,644	2,474	↑
417	ライフコーポレーション	金城 秀人	沖縄県豊見城市	2,640	2,525	↑
418	クライフ	唐津 亮	京都府京都市	2,625	2,263	↑
419	ハウスサポート	大野 健二	山口県宇部市	2,611	2,514	↑
420	マエダエステート	前田 浩輝	大阪府豊川市	2,590	2,392	↑
420	米原商事	内記 正弘	富山県砺波市	2,590	2,552	↑
422	神戸すまいまちづくり公社	鳥居 聡	兵庫県神戸市	2,577	2,577	→
423	マイハウス	新城 正明	茨城県守谷市	2,560	2,622	↓
423	東陽宅建	井上 修一	栃木県那須塩原市	2,560	2,550	↑
425	ヒロセの賃貸	廣瀬 雄一	新潟県新潟市	2,547	2,453	↑
426	T's PLUS	時吉 章弘	愛知県名古屋	2,537	2,089	↑
427	アップルハウジング	櫻田 忠春	青森県青森市	2,534	2,227	↑
428	ソング不動産	帆定 太一	福岡県福岡市	2,525	2,054	↑
429	きめたハウジング	木目田 幸男	東京都町田市	2,518	2,469	↑
430	エコホームズ	大野 勲	大阪府大阪市	2,515	1,892	↑
431	アセットプランニング	及川 学	北海道札幌市	2,504	2,666	↓
432	代栄商事	井田 実	群馬県前橋市	2,500	2,800	↓

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
365	賃貸住宅サービス	渡辺 哲夫	徳島県板野郡	3,150	3,150	→
368	成斗工務店	中島 一成	福岡県福岡市	3,130	3,023	↑
369	浅沼産業	浅沼 文英	福島県会津若松市	3,120	3,120	→
370	北海道住宅(リアルマネージメント)	大友 靖岐	北海道札幌市	3,115	3,091	↑
371	ネクステップ	真砂 剛	福岡県那珂川市	3,112	3,083	↑
372	大阪ガスファシリティーズ	木下 立人	大阪府大阪市	3,102	3,044	↑
373	扶桑管理	安松 省吾	福岡県福岡市	3,088	3,062	↑
374	ベルテックス	梶尾 祐司	東京都新宿区	3,061	2,665	↑
375	ホームリーダー	菊池 晴利	神奈川県相模原市	3,060	3,000	↑
376	ウチダハウス	内田 新也	東京都練馬区	3,053	2,886	↑
377	リアルトラスト	松本 和也	兵庫県姫路市	3,035	-	-
378	住研川越	渡邊 吉雄	埼玉県川越市	3,031	3,020	↑
378	山形市農業協同組合	大山 敏弘	山形県山形市	3,013	3,191	↓
380	ハウス一式拾壹	原 康二	栃木県足利市	3,009	2,743	↑
381	湘南宅建	渡邊 聖司	神奈川県鎌倉市	3,000	2,680	↑
381	日本システム管理	高岡 裕	東京都新宿区	3,000	3,000	→
381	浜商不動産	小浜 大忠	東京都杉並区	3,000	3,000	→
381	平和ハウジング	久保田和彦	静岡県富士市	3,000	3,000	→
381	明和地所	原田 英明	東京都渋谷区	3,000	3,500	↓
386	メイギコミュニティ	渡邊 泰幸	愛知県名古屋	2,956	2,900	↑
387	一栄不動産開発	中田 純一郎	鳥取県米子市	2,950	2,980	↓
388	ASIAN STAR	東 和雄	神奈川県横浜市	2,932	3,241	↓
389	絹川商事	絹川 善隆	石川県野々市市	2,903	2,713	↑
390	富士企画・クリスティ	新川 義忠	東京都新宿区	2,900	2,589	↑
391	フューリアルコミュニティ	古川 伸樹	東京都港区	2,896	2,325	↑
392	ジェイエイハウスサービス	小林 敏幸	群馬県前橋市	2,890	2,940	↓
393	グランヴァン	松平 博雄	東京都新宿区	2,880	2,789	↑
394	土屋ホーム不動産	所 哲三	北海道札幌市	2,864	3,135	↓
395	タカセ不動産	高瀬 英嗣	大阪府大阪市	2,859	2,400	↑
396	ちえん	小田桐秀敏	北海道帯広市	2,850	2,827	↑
397	高山不動産	高山 卓也	福岡県宗像市	2,829	2,827	↑
398	サンフィール	秋元 隆弥	東京都新宿区	2,800	4,000	↓
398	ハウジングロビー	森田 龍三	長崎県長崎市	2,800	3,000	↓

東京23区・横浜市を中心に306戸を管理するベルテックス(東京都新宿区)は、建物管理とセットの賃貸管理を強めるとし、管理戸数は20年度比約400戸増加した。売上高は年間206億1000万円。事業売上げ構成は不動産開発・販売が87%、賃貸管理が11%、その他リフォームなどの付帯事業が2%を占める。全従業員は129人、その中で管理事業の従事者は12人。

管理物件は自社で分譲した区分マンションが主のため、単身者向けの1DKが94%、1DK、1LDKが約6%。平均家賃は8万5000円ほどで、入居者は30代前半の半ばの会社員が多くを占める。委託するオーナーは30~40代のサラリーマン投資家を中心に2000人ほど。オーナー一人

当たりの平均受託戸数は約1.2戸だ。同社の賃貸管理事業売上は約20億円。内訳は管理費、サブリース家賃、契約手数料更新料が含まれる。サブリースは2091戸あり、管理戸数の約68%を占める。

管理業務の内容は、入居者募集、入居者の賃貸契約締結、契約更新、退去手続きなどで、クレーム対応も全管理物件のサービスに含む。現状回復や室内清掃の手配も同様だ。同社は建物管理の提供を行っている。清掃や設備点検も自社で100%受けている。

梶尾祐司社長は「建物管理も自社で行える強みを生かし、今後も管理戸数を増やしたい」と語った。

ベルテックス

付帯業務 2%
賃貸管理 11%
不動産開発・販売 87%

ベルテックス(東京都新宿区) 梶尾祐司社長(35)

2021 管理戸数ランキング

1063社

建物管理強みに400戸増

ベルテックス

4843戸管理する平和不動産(埼玉県戸田市)は、大型物件の管理を積極的に行うことで年間に8995戸の管理戸数増加につなげた。

売上高は25億1900万円。事業売上げ構成は、賃貸管理が事業用賃貸の管理と合わせて68.2%、次いで不動産開発・販売が18.7%、賃貸

埼玉県戸田市を中心に4843戸管理する平和不動産(埼玉県戸田市)は、大型物件の管理を積極的に行うことで年間に8995戸の管理戸数増加につなげた。

売上高は25億1900万円。事業売上げ構成は、賃貸管理が事業用賃貸の管理と合わせて68.2%、次いで不動産開発・販売が18.7%、賃貸

ヒロセの賃貸

賃貸管理 53%
不動産開発・販売 10%
その他 7%
賃貸管理 30%

ヒロセの賃貸(新潟市)は、親会社の廣瀬(同)の開発するマンションの管理受託の増加などで、管理戸数を3.8倍増の2547戸に拡大した。売上高は約5億円で、内訳は賃貸管理が約53%、リフォーム・修繕が約30%、フィットネス事業が約10%。

管理物件の所在エリアは主に新潟市内。すべて一般管理物件で、約70%がマンション、25%がアパート、5%が戸建てと一般管理料、仲介料、更新事務手数料、保険手数料、建物管理料、修繕事業費、賃料売上だ。すべて一般管理の意思疎通を深めて管理費は月額家賃の5%。内容は「入居者募集、入居者

長期空室対策で入居率98%

6月末時点の入居率は98%と高稼働だ。3カ月以上の空室に関する対策会議を月2回開催し、空室解消に向けた改善点を検討している。

「当社は仲介で収益を上げるビジネスモデルではないため、入居率の維持が重要。空室対策などこれまでの取り組みで入居率が安定してきたため、若手中心の営業マンの育成に注力し、既存のオーナーと入居者募集、更新業務、定期清掃やクレーム処理、定期巡回を自身で行うオーナーには別のプランもあるが、ほとんど受託するオーナーは65歳以上の地主が95%以上管理だという。サブリースは279戸で、手数料10%としている。同社は「Renott a(リノッタ)」という賃貸リノベーションFCネットワークに加盟し、賃料を上げて空室改善を行うことで長期空室を防止している。

平和不動産

賃貸管理 66.2%
不動産開発・販売 18.7%
その他 15.1%

平和不動産(埼玉県戸田市)は、大型物件の管理を積極的に行うことで年間に8995戸の管理戸数増加につなげた。

貸付が7.6%、売買仲介が3.5%、その他が4%となる。全従業員は84人、その中で管理事業従事者は24人。

同社の商圏は埼玉県の戸田市が約7割を占め、残りはいま市中央区や東部区だ。管理物件はファミリー向けの1LDKや2LDKが6割、単身向けの1Kや1DKが4割ほど。平均家賃は7万円程度。入居者は会社員やその家族が多い。

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
467	オールハウス	原田 尚明	広島県安芸郡	2,247	2,017	↑	432	長澤商事	長澤八重子	神奈川県川崎市	2,500	1,700	↑
468	けやき総合管理	谷 隆仁	山梨県甲府市	2,242	2,169	↑	434	松井産業	松井 宏之	埼玉県三郷市	2,498	2,450	↑
469	ベツダイ	矢道 弘	大分県大分市	2,241	2,188	↑	435	服部ライフサポート	岸岡 正美	大阪府豊中市	2,481	2,494	↓
470	浜里不動産	浜里 文章	沖縄県宜野湾市	2,227	2,159	↑	436	トラストエージェント	神谷 学	大阪府大阪市	2,468	2,306	↑
471	シンコーハウス	宇津城 晃一	埼玉県久喜市	2,225	2,300	↓	437	中川工務店	中川 雅勝	京都府京都市	2,464	2,322	↑
472	加和太建設	河田 亮一	静岡県三島市	2,224	2,131	↑	438	グローバルリンク・マネジメント	金 大伸	東京都渋谷区	2,452	-	-
472	大央ハウジング	前盛 邦男	沖縄県那覇市	2,224	2,025	↑	439	リースビル管理	和田 義樹	大阪府守口市	2,450	2,520	↓
474	ウィズコーポレーション	渡辺 健太郎	愛知県清須市	2,211	2,200	↑	440	大みか不動産	橋 雄一郎	茨城県日立市	2,447	2,357	↑
474	トラスティサービス	稲井 理	大阪府枚方市	2,211	2,102	↑	441	五大トラスト	山口 正雄	愛知県名古屋	2,438	2,265	↑
476	加瀬テナントサービス	小室 学	神奈川県横浜市	2,200	2,305	↓	442	マルヨシ	小山 哲央	埼玉県越谷市	2,437	2,280	↑
476	中村不動産	中村 隆男	岐阜県大垣市	2,200	2,500	↓	443	高島不動産	高島 宏太	徳島県鳴門市	2,431	2,195	↑
478	東洋開発	櫛引 柳一	山形県酒田市	2,192	2,118	↑	444	三英堂商事	上村 岩男	東京都渋谷区	2,419	1,165	↑
479	ライフフィット	與田 稔	兵庫県豊岡市	2,178	3,607	↓	445	ホームギングライフ	中島 昌昭	東京都新宿区	2,400	2,500	↓
480	サンエイハウス	三角 幹夫	埼玉県さいたま市	2,152	2,183	↓	446	桜総合管理	佐藤 弘之	東京都多摩市	2,400	2,350	↑
480	愛和	阿部 浩二	福岡県福岡市	2,152	2,060	↑	447	タクシン不動産	浦井 賢一	高知県高知市	2,387	2,300	↑
482	海東開発	榎島 海東	東京都大田区	2,140	2,140	→	448	石川商事	石川 純一郎	神奈川県川崎市	2,380	-	-
483	ハウツーホーム	吉川 昇一	京都府京都市	2,129	2,046	↑	449	とみや不動産	八木 政徳	沖縄県宜野湾市	2,367	3,528	↓
484	くきつ	山仲 啓雅	北海道札幌市	2,112	2,174	↓	450	明星	中村 健史	大阪府寝屋川市	2,350	2,360	↓
485	大家不動産	大家 弘昭	長崎県諫早市	2,110	-	-	451	不動産システム	片寄 英治	島根県松江市	2,348	2,237	↑
486	テスク	丹 英司	北海道札幌市	2,101	1,974	↑	452	ギャランコーポレーション	遠藤 菜織	福岡県北九州市	2,345	2,074	↑
487	メモリー不動産	宮田 清一郎	鹿児島県鹿屋市	2,100	2,400	↓	453	近藤プロパティ	豊田 泉	大阪府守口市	2,342	2,263	↑
487	関西ホームサービス	中村 正英	大阪府枚方市	2,100	2,100	→	454	ネクストホーム	二宮 達雄	広島県東広島市	2,341	2,251	↑
487	関西建設	山本 肇	大阪府大阪市	2,100	2,100	→	455	アメニティジョイハウス	田脇 宗城	千葉県船橋市	2,308	1,956	↑
487	平和商事	秋山 武茂	茨城県神栖市	2,100	2,200	↓	455	住宅サービス	田上 禮次郎	大阪府吹田市	2,308	2,278	↑
491	メンテナンス	木野村好己	愛知県春日井市	2,098	2,128	↓	457	ありがとうごさいます	島勝 崇公	徳島県徳島市	2,300	2,065	↑
492	山形農業協同組合	岡崎 輝明	山形県山形市	2,087	600	↑	457	エース住宅	久門 孝志	愛媛県西条市	2,300	2,247	↑
493	ジスコ不動産	徳永 耕一	長崎県諫早市	2,083	1,800	↑	457	フロンティアホーム	中川 潤	埼玉県所沢市	2,300	2,230	↑
494	セイコー不動産	加藤 基	愛媛県新居浜市	2,074	1,976	↑	457	三春情報センター	春木 磨碑露	神奈川県横浜市	2,300	2,100	↑
495	エレマックス	宇井 茂	東京都渋谷区	2,065	2,000	↑	457	東上不動産	宮村 明彦	埼玉県東松山市	2,300	2,200	↑
496	不動産流通センター	仲上 常幸	兵庫県加古川市	2,064	1,997	↑	462	阪急阪神不動産	諸富 隆一	大阪府大阪市	2,292	2,225	↑
497	札幌宅商	岡林 敏一	北海道札幌市	2,059	1,835	↑	463	旭エステート	加藤 重夫	東京都日野市	2,286	2,273	↑
498	光陽興産	中西 竜一	富山県高岡市	2,037	1,996	↑	464	オセアンハマ住	藤田 拓也	神奈川県横浜市	2,264	2,154	↑
499	大鏡建設	平良 修一	沖縄県那覇市	2,029	1,902	↑	465	協同グループ	北本 和志	大阪府摂津市	2,250	2,250	→
500	アイ.エス.オー	岡 昭宏	大阪府大阪市	2,025	1,910	↑	465	三幸商事	堤 清司	千葉県千葉市	2,250	1,600	↑

第一不動産

4072戸を管理する第一不動産(静岡市)は、デジタルツールを活用した営業活動と、オーナー訪問回数を増やすというアナログな営業活動の両方を展開することによって、管理戸数を年間367戸増やした。

年商は4億2033万円。売り上げ構成は、賃貸管理27%、付帯事業20%、賃貸仲介19%、売買仲介18%、残りが保険代理店業務などによるその他売り上げ。管理戸数は364人。

4072戸を管理する第一不動産(静岡市)は、デジタルツールを活用した営業活動と、オーナー訪問回数を増やすというアナログな営業活動の両方を展開することによって、管理戸数を年間367戸増やした。

年商は4億2033万円。売り上げ構成は、賃貸管理27%、付帯事業20%、賃貸仲介19%、売買仲介18%、残りが保険代理店業務などによるその他売り上げ。管理戸数は364人。

第一不動産の売上内訳は、賃貸管理27%、付帯事業20%、賃貸仲介19%、売買仲介18%、その他26%。

オーナー同士の口コミで管理増

アクロスコーポレーション

管理戸数3268戸のアクロスコーポレーション(兵庫県尼崎市)は、オーナー同士の口コミを軸に、管理戸数を伸ばしている。

売上高は約15億円。内訳は、賃貸仲介が66.6%、賃貸管理が6.6%、付帯事業が19.9%、売買仲介が6.6%、残りが手数料代行手数料、契約事務代行手数料、またリフォーム事業と付帯のリース上げが含まれる。サリースはオーナーの依頼があった4戸のみ行っている。

管理手数料は5.7%で、管理メニューにより異なる。管理メニューのうち、家賃収納代行、契約更新業務、入居者対応、売上高は2億4700万円。売上構成は、賃貸管理手数料が90%、売買仲介手数料が10%となっている。従業員数はグループ全体で約409人、リース代が13人。

管理物件の主なエリアは、横浜市と横浜須賀野市。アパートが5割、1棟マンションが2割、戸建て・区分マンションが3割となっている。入居者は社会人がメインで平均家賃は6.7万円。

オーナー数は980人で、既存物件の売買や建て替え、リフォームなど提案し、管理物件の拡大を図っている。

アクロスコーポレーションの売上内訳は、賃貸仲介66.6%、賃貸管理6.6%、付帯事業19.9%、売買仲介6.6%、その他20.3%。

リースティ

三春情報センター(神奈川県横浜市)の不動産コンサルティング・管理会社リースティ(同)の管理戸数は2300戸で、9.5%増加した。

既存のオーナーからの新規受託や紹介による新規オーナーの物件の管理委託が増加した。

売上高は2億4700万円。売上構成は、賃貸管理手数料が90%、売買仲介手数料が10%となっている。従業員数はグループ全体で約409人、リース代が13人。

管理物件の主なエリアは、横浜市と横浜須賀野市。アパートが5割、1棟マンションが2割、戸建て・区分マンションが3割となっている。入居者は社会人がメインで平均家賃は6.7万円。

オーナー数は980人で、既存物件の売買や建て替え、リフォームなど提案し、管理物件の拡大を図っている。

リースティの売上内訳は、賃貸管理90%、賃貸仲介10%。

会報紙で収益物件紹介

18年から約3年間、毎月入居率は上昇しているという。

日置幸治会長は「地元イベントや祭りなどにも積極的に参加することが大切」と話す。

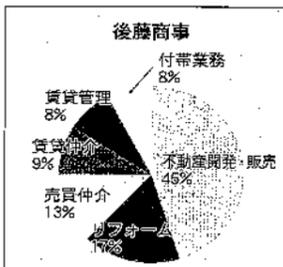
戸数は2.3戸で、オーナーによって6.8戸保有しているケースも少なくない。

賃貸管理売り上げは約1億3600万円。管理物件のうち、9割が一般管理で、1割がリース上げとサブリースは1割となっている。管理費は5%で、業務内容は入居者募集、入居者対応、契約手続き、退去立会い。2か月に1回以上の清掃や消防点検や補修点検は別途、建物管理契約を結んでいる。

足元の入居率は88%で、新型コロナウイルスの感染拡大を受け、学生を中心にリーシングは低調に推移した。空き対策として、退去時の原状回復の提案や適正家賃を伝え、入居が決まらない理由の明確化に取り組んでいる。

管理物件の拡大に関しては、月1回発行する会報紙で既存のオーナーに対して投資情報を掲載し、売買仲介につなげる一方、AM(アセットマネジメント)の担当者4人で、既存物件の売買や建て替え、リフォームなどを提案し、管理物件の拡大を図っている。

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数
565	後楽不動産	松本 裕児	岡山県岡山市	1,700	533	和田興産	高島 武郎	兵庫県神戸市	1,882	501	ハウジングマネジメント	菅谷 太一	東京都武蔵野市	2,014
566	杉本組	杉本 高男	愛知県名古屋	1,691	534	マストレ	原田 健一郎	静岡県浜松市	1,870	502	稲岡ハウジング	稲岡 武義	神奈川県茅ヶ崎市	2,012
567	プロバンク	海老澤孝樹	東京都世田谷区	1,681	535	a-Net	有島 忠	愛知県岡崎市	1,867	503	CISレジデンス	西田 政種	東京都八王子市	2,008
568	スミカクリエイト	味戸 吉春	東京都目黒区	1,678	536	ディラント山京リース	伊藤 和之	京都府宇治市	1,865	504	あっとホーム	山田 久夫	群馬県太田市	2,000
569	BRIサポート	福原 大輔	東京都港区	1,675	537	古川土地	早坂 竜太	宮城県大崎市	1,860	504	アトラスグループ	中橋 健志	北海道札幌市	2,000
570	トラスト賃貸管理	鈴木 一隆	東京都新宿区	1,673	538	ワイスパートナー	若本 相栄	福岡県福岡市	1,859	504	イースト住宅情報	藤井 聡之	北海道登別市	2,000
571	日建産業	田中 富之	大阪府大阪市	1,672	539	サンヨー建設企画	小林 一代	埼玉県川口市	1,857	504	イズミ	泉 謙博	滋賀県彦根市	2,000
572	大丸	菅野 将之	東京都目黒区	1,670	540	東京アセットテラス	堀田 英樹	東京都江戸川区	1,856	504	エービーエム	正岡 章	大阪府吹田市	2,000
573	トップスペース	木村 大	岐阜県岐阜市	1,668	541	トヨオカ地建	豊岡 宏士	熊本県八代市	1,851	504	マイルドホーム	木原 悟	福島県郡山市	2,000
574	ステップアップ	古賀健一郎	福岡県福岡市	1,667	542	デルミ	高田 龍美	埼玉県さいたま市	1,846	504	丸の内リアルエステート	上野 陽子	東京都港区	2,000
575	アルファ丸嶋不動産	小林 輝道	東京都練馬区	1,663	543	野村開発	野村 智之	愛知県知立市	1,830	504	JCレジデンス	知-スカーズ	東京都新宿区	2,000
576	スペース企画管理	山下 拓郎	北海道函館市	1,652	544	大雄	山口 紀之	神奈川県平塚市	1,822	504	三共ハウステック	大林ひとみ	大阪府豊中市	2,000
577	WOOO	阪谷 泰之	東京都品川区	1,650	545	フェイスネットワーク	蜂谷 二郎	東京都渋谷区	1,803	504	杉浦商事	杉浦 武胤	神奈川県横浜市	2,000
577	十河	小崎 弓子	千葉県船橋市	1,650	546	エルハウジング	稲葉 修孝	東京都品川区	1,800	504	第一交通産業	田中 亮一郎	福岡県北九州市	2,000
577	舞松原不動産	加藤 龍雄	福岡県福岡市	1,650	546	狭山不動産 ハウスネット	伊藤 宣明	埼玉県狭山市	1,800	504	東商ハウス	安藤 智明	大阪府大阪市	2,000
580	エッセ	米田 幹寛	北海道札幌市	1,645	546	東郊住宅社	池田 峰	神奈川県相模原市	1,800	516	やまかつ不動産	山崎 康基	東京都墨田区	1,997
581	スミタス資産運用	新城 正明	北海道札幌市	1,642	549	和敬	若林 和彦	京都府京都市	1,797	517	太陽ハウス	岩橋 淑行	千葉県松戸市	1,994
582	泉ハウジング	今泉 政直	茨城県神栖市	1,640	550	アイコーポレーション	滝沢 真悦	東京都中野区	1,776	518	不動産ガイド	打越 義晃	北海道札幌市	1,991
583	市高	西島 昭	東京都世田谷区	1,635	551	ホームズ	横山 守	愛知県豊橋市	1,766	519	ヴィナスフォート	宮本 達子	青森県青森市	1,990
584	越後屋不動産	大桃 武	岩手県一関市	1,620	552	ニソ和杉	杉浦 健二	東京都新宿区	1,759	520	託一	石川 貞則	沖縄県那覇市	1,979
585	ブランドゥ	杉山 浩一	東京都中央区	1,618	553	アサヒグローバルホーム	久保川謙道	三重県四日市市	1,750	521	東海建物	花田 麻木	愛知県豊橋市	1,964
586	タイセイプラン	内山 三千代	新潟県新潟市	1,617	553	クリエイティブ西武	向 久雄	東京都東村山市	1,750	522	登喜和	原 英晴	埼玉県志木市	1,954
587	アートホームサービス	辻 昭朗	滋賀県湖南市	1,600	553	共和ホーム	上原 直人	沖縄県豊見城市	1,750	523	玉田工業	玉田 直人	兵庫県姫路市	1,953
587	エステートプラン	後藤 浩一	兵庫県姫路市	1,600	556	東武住販	萩野 利浩	山口県下関市	1,749	524	ホームズ	鈴木 正典	和歌山県海南市	1,950
587	キュービック不動産	池田 圭治	北海道旭川市	1,600	557	JSC	山部 秀樹	大阪府大阪市	1,724	525	日本ヴェルテック	平戸 隆利	大阪府大阪市	1,949
587	セントラルホーム	川端 啓彦	大阪府堺市	1,600	558	広田住宅センター	廣田金次郎	群馬県高崎市	1,720	526	すみれリビング	井上 正	岐阜県高山市	1,936
587	まさひろ商事不動産	吉田 則行	東京都足立区	1,600	559	宮川建設	入江 秀美	北海道札幌市	1,714	527	協和開発	三谷 洋介	香川県観音寺市	1,928
587	ユージーハウス	後藤 光宏	岐阜県関市	1,600	560	サンノアトラスト	亀山 征夫	東京都新宿区	1,704	528	プロパティフューチャー	齋藤 正浩	大分県大分市	1,925
587	志乃丘商事	篠岡 沁一郎	石川県小松市	1,600	561	いるま野サービス	岩崎 晃	埼玉県入間市	1,703	529	ミルフォードリアルエステート	清水 孝修	東京都品川区	1,921
587	誠真	川端 一行	大阪府大阪市	1,600	561	サンキ	長 正司	大阪府吹田市	1,703	530	松野不動産	松野 誠寛	香川県高松市	1,892
587	第一ハウジング	加藤 豊	神奈川県川崎市	1,600	561	ホームイエステート	小坂 高司	岡山県倉敷市	1,703	531	不動産プラザ	前場 俊輔	広島県東広島市	1,891
587	部屋店	中本 亘	広島県広島市	1,600	561	西日本産業	今村 公榮	福岡県久留米市	1,703	532	スクエア	安本 渉	山口県岩国市	1,890



後藤商事は、茨城県ひたちなか市の旧勝田市内に絞って活動している。管理物件は、旧勝田市内に立つ駅から2〜5km圏内の物件が多く、約8割がアパートだ。ファミリーが3人。

同社の商圏は、茨城県ひたちなか市の旧勝田市内に絞って活動している。管理物件は、旧勝田市内に立つ駅から2〜5km圏内の物件が多く、約8割がアパートだ。ファミリーが3人。

中心に1290戸を管理する後藤商事(茨城県ひたちなか市)は、既存オーナーへの提案を強化して、管理事業を拡大。管理戸数は20年より44戸と微増だった。

売上高は4億5861万円。事業売上構成比は不動産開発販売が45%、リフォームが17%、売買仲介が13%、賃貸仲介が9%を占める。賃貸管理は8%。全従業員は30人おり、管理事業の従事者は9人、うちパートスタッフは3人。

同社の管理物件は、茨城県ひたちなか市の旧勝田市内に絞って活動している。管理物件は、旧勝田市内に立つ駅から2〜5km圏内の物件が多く、約8割がアパートだ。ファミリーが3人。

リー向けが6割を占める。入居者は社会人がメインで、多くは日立グループ企業に勤務しているという。平均家賃帯は約5万円。築年数20〜30年超えの物件が多い。

受託するオーナーは254人。約9割が地主系。オーナー1人あたりの受託戸数は約5戸。

同社の賃貸管理事業の売り上げは3688万円。その内訳は、一般管理手数料、サブリース家賃、契約事務手数料、巡回、清掃費を含む。1267戸は、管理手数料を月額家賃の5%として一般管理を行う。サブリース物件は23戸だ。

一般管理の内容は、家賃収納代行、契約更新業務、入居者への対応で、100%同社で行う。清掃や巡回の建物管理は、約6割を受託する。

同社は管理にあたる行為を無償で行っていたが、少しずつ有償で契約を結んで管理委託にしている。現在も約3000戸の潜在的な管理物件があるとする。そういった物件の中から毎年70〜80戸ずつ有償管理を増やしている。

後藤光夫社長は「今後は潜在的な管理

年約80戸有償に切り替え

管理戸数ランキング
2021
▲1000〜3000戸▼
1063社

お部屋さがしは

いい部屋ネット

日本全国でFC加盟店募集中!

加盟後売上200%超の実績あり!

長年培った独自のノウハウで店舗運営をサポート

賃貸仲介件数11年連続 No.1

WEBサイトの強化で質の高い反響が増加中!

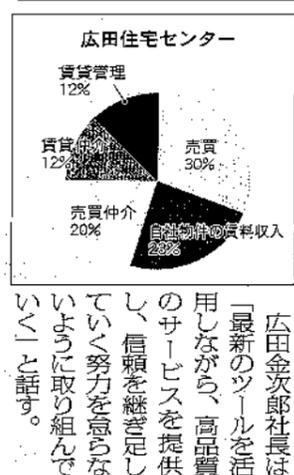
他にも紹介しきれないメリットが多数! 詳しくはこちらから

売上200%超の実例紹介あり!

いい部屋ネット フランチャイズ

大東建託リーシング株式会社 TEL.03-6718-9352

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数
661	ジーアールエステート	伏木 良道	茨城県古河市	1,300	629	野口計画管理	野口 佳男	京都府京都市	1,469	597	住まいの戸田	戸田 貢介	北海道千歳市	1,593
662	飯田商事	木原 敏彦	三重県鈴鹿市	1,296	630	中島住宅	中島 晴彦	岡山県倉敷市	1,468	598	相生不動産	吉川 修司	兵庫県高砂市	1,588
663	後藤商事	後藤 光夫	茨城県ひたちなか市	1,290	631	シエルトパートナー	山本 勝也	東京都港区	1,458	599	エンクル	鳥海 晃平	埼玉県八潮市	1,585
664	サクシード	前田 誠	北海道札幌市	1,289	632	リブシティ	熊田 春夫	福島県郡山市	1,457	600	南光不動産	木本 雅也	大阪府東大阪市	1,585
665	グッドワーク	中村 康行	京都府京都市	1,283	633	ホワイトホームズ	河津 文三	東京都大田区	1,452	601	波沢不動産	波沢 久美	埼玉県本庄市	1,565
666	相鉄不動産販売	阿部 真一	神奈川県横浜市	1,283	634	不二興産	猪子 能史	愛知県名古屋	1,451	602	むつみワールド	佐々木 亮己	秋田県秋田市	1,564
667	大興不動産延岡	萩森洋一郎	宮崎県延岡市	1,278	635	インターナショナル岩田	岩田 孝幸	東京都足立区	1,447	603	ジェイ・エッチ・ティー	笠井 秀美	北海道札幌市	1,560
668	松本商会	小林 正紀	埼玉県富士見市	1,277	636	サイワハウジング	北濱 雄嗣	埼玉県川口市	1,436	604	嶺山開発	根岸 立幸	神奈川県横浜市	1,560
669	中央開発	藤本 保行	岩手県北上市	1,277	637	アイユーホーム	野口 豊一	福岡県北九州市	1,435	605	トップワン	高鹿 正弘	埼玉県さいたま市	1,548
670	京葉恒産	辻 真吾	千葉県柏市	1,275	638	川木建設	鈴木 健二	埼玉県川越市	1,424	606	九州地建	鈴木 康浩	福岡県福岡市	1,545
671	ヤマダ地所	志賀 昭洋	宮城県登米市	1,270	639	信和物産	比佐野 皓司	宮城県石巻市	1,410	607	R.bond	舩岡 理紗	東京都港区	1,544
672	田口不動産	田口 正人	埼玉県行田市	1,265	640	上原不動産	上原 祥典	山口県下関市	1,403	608	北日本土地	高橋 忍	岩手県花巻市	1,540
673	ビルセンター	小野塚省吾	東京都豊島区	1,250	641	リビタ	川島 純一	東京都目黒区	1,402	609	トーシンスペース	中山 新	東京都中野区	1,530
674	三船地所	平野 寛明	千葉県君津市	1,246	642	タマキホーム	玉城 公之	沖縄県那覇市	1,400	610	アットホームズ	大野 寛	埼玉県本庄市	1,525
675	熊谷興産	熊谷 憲明	岩手県盛岡市	1,244	643	ベルテホーム	蓮実 秀和	埼玉県久喜市	1,396	611	スリートラスト	田中 佳樹	神奈川県横浜市	1,520
676	TonTon	今川 博貴	東京都目黒区	1,241	644	大森商事	宮崎 修明	岡山県岡山市	1,391	612	みずほ不動産	淵重 文朗	福岡県福岡市	1,518
677	ネハヤス不動産	澤田 学	東京都豊島区	1,240	645	コーユー	千島 好弘	東京都江戸川区	1,390	613	アパートセンター	下野 達朗	岐阜県岐阜市	1,517
678	高山不動産	高山 修一	石川県金沢市	1,232	646	セントラル産業	松本 茂	神奈川県横浜市	1,390	614	サンエース	谷岡 倫常	大阪府枚方市	1,516
679	星和都市開発	上田 大輔	滋賀県東近江市	1,226	647	飛鳥土地	小野 善国	兵庫県姫路市	1,389	615	マエムラ	前村 幸夫	宮崎県宮崎市	1,515
680	真永通商	千葉 専司	愛知県名古屋市	1,218	648	ベニヤ商事	横須賀忠行	茨城県ひたちなか市	1,380	616	リングス賃貸管理	小杉 公良	埼玉県本庄市	1,505
681	コーナン地所	所 章義	大阪府大阪市	1,217	649	トレジャーホーム	菅 和広	東京都足立区	1,376	618	東海住宅	杉山 武己	茨城県那珂郡	1,505
681	高野商事	高野 憲一	東京都青梅市	1,217	650	REI	今中 剛	宮城県仙台市	1,373	618	VivitBase	武原 麻耶	山梨県甲府市	1,500
683	オノデラ建設	坂本 敏常	大阪府茨木市	1,213	651	ハッピー	沼澤 辰夫	愛知県東海市	1,370	618	アエラハウス	大浦 崇弘	兵庫県尼崎市	1,500
684	祥エステートオフィス	杉山 智子	東京都新宿区	1,210	652	佐藤商業	佐藤 昌穂	千葉県市原市	1,369	618	佐藤不動産	佐藤 英雄	埼玉県鴻巣市	1,500
685	電通ハウジング	田中 洋平	神奈川県川崎市	1,207	653	さくらホーム	地渡 政彦	石川県金沢市	1,364	618	前田商会不動産サービス	前田 隆夫	富山県富山市	1,500
686	粕屋殖産	篠原 隆盛	福岡県粕屋郡	1,201	654	ライフアセット	不破 佳次	愛知県小牧市	1,363	618	武田不動産	武田 豊	山形県山形市	1,500
687	アズ企画設計	松本 俊人	埼玉県川口市	1,200	655	デュアルタップ	白井 賢弘	東京都品川区	1,362	618	目白商事	田中 順	東京都新宿区	1,500
687	八重山ホーム	佐久川 剛	沖縄県石垣市	1,200	656	青木ハウジング	青木 博昭	神奈川県横浜市	1,358	624	eom不動産	鈴木 政晴	千葉県木更津市	1,498
689	クリエイティブ	大場 友和	山形県山形市	1,189	657	市川不動産	市川 博一	埼玉県蕨市	1,350	624	平田不動産	平田 稔	福井県小浜市	1,498
690	フレンドホーム	鎌田 康臣	埼玉県幸手市	1,184	658	西山不動産	西山 和子	山形県米沢市	1,318	626	トダックス	井口 真一	静岡県掛川市	1,489
691	東北オフィスサービス	小野寺 章	宮城県仙台市	1,181	658	朝日建設	中川 秀樹	神奈川県相模原市	1,318	627	賃貸ネットワーク	渡辺 卓	香川県高松市	1,473
692	徳里ハウジング	徳里 政順	沖縄県嘉手納市	1,170	660	エルハウジング	村井 孝彦	京都府京都市	1,304	628	リークスプロパティ	森下 弘巳	三重県四日市市	1,472



物件にアタックして管理戸数を増やしていきたい。安住したい」とコメント定して経営するために3した。

000戸まで管理戸数を増やしたい」とコメント定して経営するために3した。

管理戸数1720戸の広田住宅センター(群馬県高崎市)は、積水ハウス(大阪府)から受託する管理物件が有償管理となったことを受けて、15%と大幅に増加した。売上高は非公認。内訳は賃貸収入が30%、自社物件の賃料収入が23%、売買仲介が20%、賃貸管理と賃貸仲介がそれぞれ12%となっている。従業員数は25人で、管理担当は営業1人、事務4人、営繕3人の計8人。

管理物件は主にJR高崎線「高崎」駅から徒歩30分圏内に立地している。木造・軽量鉄骨造のアパートが65%、RC造マンションが20%。平均賃料は一般管理が4万5000円、積水ハウスの借り上げ物件が6万円となっている。入居者の属

入居率は92%。4月末には10年ぶりに本社を移転し、創業の地である高崎市田町に新社屋を建てた。本社移転に合わせてDXの推進にも力を入れた。顧客とのコミュニケーションを管理するクラウドサービスの導入や社員の出勤状況がわかるアプリを導入。マイクやカメラ、タッチスクリーンなどが一体化したディスプレイを導入し、オンラインでの重要事項説明などに利用する。

「最新のツールを活用しながら、高品質のサービスを提供し、信頼を築き足していく努力を怠らないうように取り組んでいく」と話す。

広田住宅センター
管理戸数1720戸の広田住宅センター(群馬県高崎市)は、積水ハウス(大阪府)から受託する管理物件が有償管理となったことを受けて、15%と大幅に増加した。売上高は非公認。内訳は賃貸収入が30%、自社物件の賃料収入が23%、売買仲介が20%、賃貸管理と賃貸仲介がそれぞれ12%となっている。従業員数は25人で、管理担当は営業1人、事務4人、営繕3人の計8人。

管理物件は主にJR高崎線「高崎」駅から徒歩30分圏内に立地している。木造・軽量鉄骨造のアパートが65%、RC造マンションが20%。平均賃料は一般管理が4万5000円、積水ハウスの借り上げ物件が6万円となっている。入居者の属

物件にアタックして管理戸数を増やしていきたい。安住したい」とコメント定して経営するために3した。

000戸まで管理戸数を増やしたい」とコメント定して経営するために3した。

在宅勤務 **オンライン授業**

入居者の生活スタイルが変わった今こそ!

入居者無料インターネット

オーナー様、管理会社様にお手間をかけません!

あばねっと
集合住宅向けインターネットサービス
株式会社 キッズウェイ

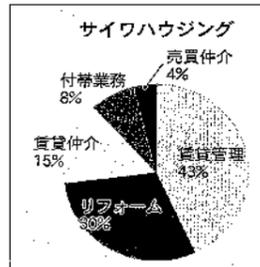
24時間受付 **6ヶ国語対応**
コールセンター完備!

全国1万棟以上 導入実績

入居者対応も
全てお任せ!

▼資料請求

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数
757	ニッケン住販	貝塚 幸雄	埼玉県戸田市	993	725	タキナミネクスト	松枝 直之	東京都江戸川区	1,075	693	曲小 小倉工務店	小倉 正信	北海道函館市	1,163
758	大黒	北川 哲也	京都府京都市	985	726	リアルティコーポレーション	上野 武人	沖縄県那覇市	1,070	694	越前建設	高 安伸	京都府京都市	1,160
756	日本不動産	山下 欽司	東京都台東区	985	727	ビルコ	岩田 一清	神奈川県横浜市	1,068	695	アンティ	弓削 有輝	宮城県宮崎市	1,156
760	チタコーポレーション	三好 修	愛知県半田市	984	728	マリオン	福田 敬司	東京都新宿区	1,057	696	マーベラス不動産	佐伯 澄男	愛媛県新居浜市	1,153
761	インターワオ	宮城 隆志	神奈川県横浜市	980	729	アムネッツ	瀧本 昌幸	京都府京都市	1,050	697	ひろし不動産	砂川 幸男	沖縄県宮古島市	1,151
761	ニッケントラスト	奥皇 常治	埼玉県さいたま市	980	729	オーキッド	石野 高士	石川県金沢市	1,050	698	センチュリー21土地建物	石川 幸子	東京都江戸川区	1,150
761	天宝商事	三宅 靖延	広島県安芸郡	980	729	マルトミAM	佐藤 伸二	東京都世田谷区	1,050	698	ライフステージ	中村 大樹	熊本県宇土市	1,150
764	小浜土地建物	大八木信彌	神奈川県茅ヶ崎市	972	732	さいたま住研	遊馬 昭人	埼玉県さいたま市	1,045	698	坂草チンタイ管理事務所	山田 健	岐阜県岐阜市	1,150
765	佐藤商会	佐藤 京子	東京都昭島市	971	733	浅野不動産	石田 英彦	埼玉県川口市	1,042	698	裏地工務店	裏地 崇男	和歌山県田辺市	1,150
766	カンリーコーポレーション	小野寺昌順	北海道札幌市	969	734	イエサリ	重岡 博徳	熊本県熊本市	1,040	702	藤本ハウジング	藤本 志保	徳島県名西郡	1,146
767	森賃貸住宅サービス	森 敬幸	北海道室蘭市	960	734	久光大分	玉井 淳二	大分県大分市	1,040	703	のぞみハウジング	吉野 輝永	京都府向日市	1,140
768	ダイドー管理	森田 泰光	兵庫県西宮市	950	736	東洋不動産	西田 一夫	埼玉県南埼玉郡	1,038	704	イムズパートナー	平原 彩都美	福岡県福岡市	1,136
769	ジャストホーム	星川 勉	愛媛県四国中央市	936	737	ライフ企画	高松 敏行	北海道函館市	1,032	705	ムーヴアップ	岡田 京三	東京都世田谷区	1,132
770	フィット	鈴江 崇文	徳島県板野郡	932	738	グッドハウジング	森脇 康行	京都府京都市	1,030	706	不動産バンク	大広 祐司	北海道札幌市	1,130
771	イーカンリネット	藤江 眞吾	北海道札幌市	923	738	ドロップス	岡部 純子	福島県郡山市	1,030	707	平和不動産サービス	大場 俊之	宮城県大崎市	1,129
772	くみん不動産	本多 俊夫	東京都板橋区	920	740	昭和住宅	湖中 正泰	兵庫県加古川市	1,026	708	大東開発	三浦 勇人	北海道苫小牧市	1,128
772	ティーダッシュ	大貫 雅春	東京都町田市	920	741	フロンティアエステート	浜本 正太郎	北海道札幌市	1,020	709	己斐商事	河野 高信	広島県広島市	1,112
774	きらめき不動産	後藤 聡志	神奈川県横浜市	914	742	近畿ハウジング	三木 雄二	大阪府吹田市	1,015	709	守屋商会	小山 哲一	山梨県富士吉田市	1,112
775	小林建物管理	小林 幹弘	東京都北区	912	743	ニコニコ不動産	山田 高大	熊本県熊本市	1,011	711	マツヤスマイルホーム	松山 由次	大阪府大東市	1,107
776	アーバンネット	大野 公久	北海道札幌市	910	744	アイエムトラスト	三谷 正弘	三重県四日市市	1,010	712	千カ	志々田幸治	広島県呉市	1,106
777	オー・エム・シー	小川 雅也	山梨県甲府市	908	744	ビーハウジング	井上 聡	神奈川県横浜市	1,010	713	GoodHill Real Estate	吉岡 秀治	大阪府大阪市	1,102
778	オクト管理	渡久地政彦	沖縄県那覇市	906	746	相栄商事	西野 泰彦	東京都北区	1,007	714	バキラハウス	長島 慎	東京都豊島区	1,101
779	エス・シーリビング	高杉 尚男	神奈川県足柄下郡	903	747	アクティコーポレーション	舟山 勲	東京都港区	1,000	714	仲川不動産	仲川 真太郎	東京都足立区	1,101
780	アールフィールズ	野田 亮	千葉県松戸市	900	747	アップルコーポレーション	瀧川 肇	兵庫県尼崎市	1,000	716	キョウトホーム	浅野 恭伸	京都府亀岡市	1,100
780	都ハウジング	岡本 秀巳	京都府京都市	900	747	エービーコーポレーション	阿部 倫明	宮城県仙台市	1,000	716	ワイズストーリー	湯田 真実	北海道函館市	1,100
782	近藤不動産	宇佐見佳之	埼玉県ふじみ野市	896	747	セーコー産業	大谷 洋二	兵庫県姫路市	1,000	716	丸吉住宅センター	堀野 眞孝	埼玉県越谷市	1,100
783	イニシオライフサービス	大村 大	兵庫県宝塚市	890	747	はな	林 美樹	岐阜県岐阜市	1,000	716	水島商事	水島 明	神奈川県大和市	1,100
783	住宅管理社	仲宗根 守英	沖縄県糸満市	890	747	フジハウジング	藤田 田	埼玉県久喜市	1,000	716	千歳不動産	武田 晃士	山形県山形市	1,100
785	ファースト興産	高橋 一夫	山形県山形市	878	747	港不動産	金森 匡邦	大阪府大阪市	1,000	716	二子不動産	小松政四郎	岡山県岡山市	1,100
786	ズーム	中塚 晋円	大阪府池田市	870	747	三愛ハウス	島村 昭敏	埼玉県さいたま市	1,000	722	東邦ハウジング	五十嵐住之	埼玉県草加市	1,090
786	海老名住宅センター	松本 善吾	神奈川県海老名市	870	747	市原田園ホーム	山本 良吉	千葉県市原市	1,000	723	アスタス	小林 孝文	鳥取県安来市	1,085
788	埼玉丸山工務所	本多 広	埼玉県さいたま市	867	756	フライックス	水野 秀則	愛知県名古屋	994	724	エヌビーシステム東京堂	加藤 廣	東京都清瀬市	1,083



サイワハウジング
埼玉丸山工務所を中心とした1436戸管理するセンチュリー21の加盟店であるサイワハウジング(埼玉丸山工務所)は、管理の事業承継や自社負担のリフォームを生かすことで約300戸を増やし、事業を拡大している。

売上高は約5億円。事業売上げ構成は賃貸管理が43%、リフォームが30%、賃貸仲介は15%、付帯業務が8%、売買仲介が4%となっている。全従業員は25人。その中で管理事業の従事者は8人だ。同社の商圏は、埼玉県川口市を中心とし、20年8月に事業承継を行った綾瀬店から受け継いだ東京都足立区、北区周辺の管理物件にも対応している。

管理物件は、1Kや1LDK・2LDKがメインで、平均家賃帯は約8万円。入居者は単身やカップルが多い。受託するオーナーは90%以上が地主で、320人ほど。オーナー一人当たりの平均委託戸数は約5戸。

また、入居率97%を維持するために独自のサポート「サイワのゼロ・リフォームシステム」で差別化を図っている。5年間同社が空室・空き家を借り上げ、自社でリフォーム費用も負担。借り上げ期間満了後に新規設備をそのままにオーナーに返却する。20年秋に始め、2年間空室だった物件で成約した案件もあり、今後とも期待できるといふ。

「今期目標は1500戸増やすこと」(三井勝典専務)

管理戸数ランキング 2021
1063社

管理継承で事業拡大

同社の賃貸管理事業売り上げは約5700万円。内訳は、一般管理手数料、サブリース家賃、リフォーム工事費を含む。管理手数料は月額家賃の5%。145戸はサブリース物件だ。

一般管理の業務内容は、家賃収集代行、契約更新業務、入居者対応だ。建物管理については、簡易清掃や定期巡回は管理費に含まれる。日常清掃や設備点検は別途料金で受託し、業務自体は外部委託している。

同社はこれまで無償管理だった物件を有償管理に切り替える提案を進めつつ、M&Aのような形式で管理物件を継承することで管理戸数を増やしていく予定だ。

駆けつけサービス、家財保険は、JBRグループにお任せください
グループ商材をセット化したオリジナル商品にてさらなる効率と収益アップ!

駆けつけサービス 手数料収益と入居者対応をアウトソーシング

JBR JAPAN BEST RESCUE SYSTEM

選ばれている理由はこちら!

- 1** **トラブル対応ネットワーク**
→ 24時間受付全国出動対応!
- 2** **コールセンター5拠点体制**
→ 万全のBCP対策、リスク回避
- 3** **駆けつけ専用アプリ13万DL達成!**
→ 入居者と繋がるアプリを無料提供

1分でわかる JBR駆けつけサービス

LINEサポートプラス

※駆けつけ&家財保険パンフレットイメージ

家財保険 包括契約 無保険を防ぐ月額約1000円の包括保険プラン

レスキュー損保

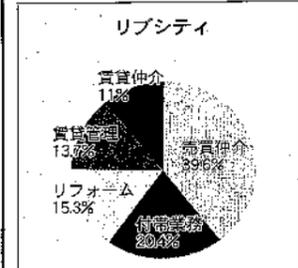
保険業務の負担を一挙解決!

- 1** **契約データ作成不要** (**)
※原則、月1回、物件リストのご報告のみ
- 2** **入居者様からの申込書不要**
- 3** **無保険リスク減少**

駆けつけサービスと家財保険セットでご案内。入会、退会処理も楽にでき、月額プランの導入も簡単です! 是非、ご連絡ください。

[お問合せ先] 03-3231-3753 (JBR不動産領域宛て) | JBR <https://www.jbr.co.jp/> | レスキュー損保 <https://www.rescue-sonpo.jp/>

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数
849	狩野コーポレーション	狩野 一成	京都府京都市	700	821	恵不動産	松山 弘司	青森県八戸市	788	789	ジャパンマーケティング	渡邊 浩志	千葉県千葉市	864
849	住研工業	斎藤 充	宮城県気仙沼市	700	822	響不動産リサーチ	木下 貴一	大阪府大阪市	785	790	グランソ	岡崎 憲文	東京都杉並区	863
849	小坂工務店	小坂 仁志	青森県三沢市	700	823	駿河不動産	望月 雅之	静岡県静岡市	781	791	東船橋不動産	鈴木 隆	千葉県船橋市	851
849	小野コーポレーション	守屋 弘機	神奈川県横浜市	700	824	富士コーポレーション	望月 三樹子	滋賀県甲賀市	780	792	ムサシシステム	関根 博之	埼玉県越谷市	850
848	箕浦不動産	箕浦 徹也	愛知県名古屋	700	825	グランツパートナーズ	馬場 久子	東京都新宿区	777	792	城北産業	芳賀 英男	福島県会津若松市	850
858	住まいる	西田由美子	岐阜県大垣市	698	826	白川商事	白川 純司	東京都中野区	776	794	丸亀産業	竹上 景太	三重県松阪市	846
859	ニンジャ不動産	服部 憲勇	愛知県豊橋市	695	827	新地開発	下地 健治	沖縄県那覇市	771	785	アドバンス	吉田 良一	埼玉県草加市	843
860	平山建設	平山 秀樹	千葉県成田市	692	828	ハウズリンク	酒井 大武	神奈川県藤沢市	768	795	マルイ不動産	小原 隆浩	岐阜県多治見市	843
861	平松商事	平松 勝	新潟県新潟市	691	829	リードホーム	大城 秀峰	宮城県仙台市	756	797	コニシホーム	小西 元治	埼玉県さいたま市	840
862	LEE不動産	坂上 一樹	北海道札幌市	690	830	大橋不動産	東 康貴	愛知県名古屋	755	798	グッドライフ	櫻井 啓孝	京都府京都市	838
862	スミトモ	長谷川徳明	高知県松江市	690	831	アルヴェスタ	山本 一明	愛知県小牧市	750	798	宝コミュニティサービス	吉村 憲雄	愛知県名古屋	838
864	マルサダ	山崎 広志	東京都稲城市	686	831	ノグチ不動産	野口 憲一	東京都杉並区	750	800	マルブシ住宅	志村 貴治	神奈川県横浜	828
865	ピラハウジング	林 俊二	東京都大田区	684	831	リビングマックスコンサルティング	齊藤 晃一	東京都港区	750	801	ユアーズコーポレーション	丸山 剛史	東京都世田谷区	827
866	サポート24	近藤真名美	北海道札幌市	682	834	中央住研	池原 秀敏	沖縄県沖縄市	749	802	ハヤシ	林 秀光	滋賀県彦根市	822
867	昭和建設工業	佐々木 康人	熊本県天草市	681	835	セイユウコンサルタント	光岡 新吾	愛知県豊田市	745	803	稲門管理	望田 正吾	東京都新宿区	820
868	コロナプロパティサービス	山本 茂	兵庫県神戸市	680	835	メゾン	加藤 渉	山形県米沢市	745	804	ライズグループ	黒沢 勉	東京都新宿区	815
868	ワンディーケー	押川 実恵	富山県富山市	678	837	伊集院殖産	橋口 賢一郎	鹿児島県日置市	743	804	日本アーキリード	木村 大輔	京都府京都市	815
870	トム	田村 崇	北海道札幌市	670	838	高塚管理サービス	福本 凡人	京都府京都市	740	806	ハウスショップ	川端 義春	東京都町田市	813
871	対馬不動産	前川 俊二	長崎県対馬市	666	839	三菱不動産	岩瀬裕美子	青森県青森市	736	807	フェニックス・アールイー	境 和明	福岡県福岡市	812
872	ホームテック旭	阿部 英司	新潟県新潟市	665	840	首都圏建物管理	馬場 一夫	東京都新宿区	731	808	太陽建物	森 知一郎	宮城県仙台市	810
873	HOMEプロデューサーZERO	辻 育馬	大阪府大阪市	658	841	ビーバーリース	川野 泰子	大阪府大阪市	725	809	アーバンフォース	渡邊勢月矢	東京都新宿区	807
874	クロタキ不動産	黒滝 孝	青森県青森市	650	841	ビラク管理	加藤 薫	兵庫県伊丹市	725	810	アイディーシー	山口 卓二	大阪府吹田市	803
874	ファイブ管理	五十川 輝幸	大阪府大阪市	650	843	三協ハウジング	竹永 薫	神奈川県横浜	722	811	日本総合住生活	石渡 廣一	東京都千代田区	801
874	ルームキューブ	櫻本 敦史	東京都台東区	650	844	エリオン	川崎 洋	大阪府吹田市	720	812	ウェーブハウス	市川 周治	岡山県岡山市	800
874	横浜ウィークリー	関 勝由	神奈川県横浜市	650	844	ハウズリンク	大貫 敦史	神奈川県川崎市	720	812	ディライト	松永 泰一	富山県富山市	800
874	三和土地建物	原田 浩司	山口県周南市	650	844	節不動産	岡 栄一	埼玉県加須市	720	812	ホープネクスト	新田 哲哉	沖縄県那覇市	800
879	大幸商事	幸田精一郎	福岡県大牟田市	640	847	コヴァエステート	小林 昌三	愛媛県松山市	715	812	ミサワ	青田 明子	東京都足立区	800
880	シーディーエム	関口 透	東京都台東区	636	848	加須不動産	鈴木 光浩	埼玉県加須市	712	812	相模原土地開発	鈴木 正彦	神奈川県相模原市	800
881	会澤工務店	会澤 宣雄	埼玉県越谷市	630	849	J・O企画	牧野 利春	北海道旭川市	700	812	日の出住宅	池田 行雄	東京都練馬区	800
881	中沢宅建	中澤 厚雄	北海道函館市	630	849	オータニ	大谷 英治	山口県宇部市	700	812	満室プロジェクト	土田 正人	北海道札幌市	800
883	大多摩開発	南澤 敏雄	東京都あきる野市	627	849	クリアライフ	島村 雄一	兵庫県西宮市	700	818	東葉産業	関口真太郎	千葉県柏市	793
884	ハウジングサクセス	金子 徳公	東京都練馬区	623	849	センチユール2 平和開発	大西 豊久	神奈川県川崎市	700	820	ジェイスペース	橋住 征風	大分県大分市	790



入居率をサイトで開示し信頼獲得

リップシティ

福島県郡山市を中心とした1457戸管理するリップシティ(福島県郡山市)は、管理戸数が1年で305戸増加した。熊田春夫社長は「エリアでは珍しく、入居率を自社サイトに開示している。このことが安心感・信頼感につながり、新規オーナーからの管理受託を獲得できたのでは」と分析する。売上高は4億3600万円。売買仲介が39.6%、付帯事業が20.4%、リフォームが15.3%、賃貸管理が13.7%、賃貸仲介が11%。全従業員は19人で、その中で管理事業の従事者は15人となっている。

商圏は郡山市を中心に一部近郊都市。管理物件の7割がファミリー向けや2人暮らし向けで、単身向けは3割。築20年以上の物件が9割を占める。

管理を受託するオーナーは104人。地主系が7割、投資家系が3割。

熊田春夫社長は「東北エリアの人口減少に伴い、入居者の獲得が難しくなる。今後は築古物件のリフォーム提案の強化に努め他社と差別化を図ると語る。

「東北エリアの人口減少に伴い、入居者の獲得が難しくなる。今後は築古物件のリフォーム提案の強化に努め他社と差別化を図ると語る。

同社の入居率は90%。11年の震災を機に、85.6%まで落ちた入居率を回復させようと、オーナーへの情報透明性を高め、社内への激励の意味も込めて自社サイトに入居率を開示した。結果、社員の高まり4.4%上昇した。

自主管理オーナーから一般媒介で受け付けを行ったことで管理受託につながったケースが約49%を占める。管理会社への委託に利便性を感じたオーナーから管理戸数を追加で依頼されることもあるという。

均受託戸数は14戸。同社の賃貸管理の事業売り上げ9980万円の内訳は、一般管理手数料3200万円、自社所有物件の家賃収入13000万円、清掃費3000万円、その他に契約業務更新事務手数料収入・業務委託料などの収入を含む。ほとんどが一般管理で、サブリースは2戸のみ。

一般管理の業務内容は、家賃収納代行、入居者募集、賃貸借契約、入居者対応、清掃・巡回は業務委託している。

不動産会社の経営者・マネージャー必見

大規模修繕をガンガン獲得できる最強営業部隊の作り方

年間2000棟の提案実績を持つ「大規模修繕営業のプロ」が10年間、試行錯誤しながら確立してきた営業術の全技法を大公開。

「受注できない管理会社の特徴」「営業部隊マネジメントの極意」など実際に大規模修繕専門店を10年以上経営してきた経営者だから語れる内容盛り沢山!

0120-914-474

メール: info@menteforce.com

セミナー主催: 株式会社ビストレット

8月19日(木)

会場: 梅田 [大阪駅前第一ビル]

8月26日(木)

会場: 渋谷

時間: [両会場] 13:00~14:30 定員: 先着15名
対象: 不動産管理会社の経営者・マネージャー様
※不動産会社様以外のご参加は固くお断りしておりますのでご了承ください。

特別講師

株式会社アローペイント
代表取締役 染矢 正行 氏

16歳から盗難職人の世界に入り20歳で独立。叩き上げから経営者としての経験やキャリアを積み上げ、現在は年間2000棟以上の修繕提案を行う大規模修繕専門店アローペイント代表取締役として活躍中。独自のマネジメント術や営業術などを積極的に実践しており、業界の風雲児としても有名である。

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数
949	横浜タウンサービス	渡辺 幸雄	神奈川県横浜市	480	917	トーケンリンク	伊野 博俊	石川県小松市	547	885	LUANECT	丹波宏之	石川県金沢市	621
949	菊池不動産	菊池 清俊	東京都西東京市	480	918	野地トータルハウジング	野地 隆一	東京都目黒区	539	888	イーコムハウジング	北島光太郎	福岡県福岡市	620
951	SESマネジメント	澤井 辰男	富山県富山市	476	919	建設若菜	中村 康平	兵庫県神戸市	531	886	相互不動産	西本亜士武	大阪府摂津市	620
952	三協	安田 栄彦	京都府京都市	473	920	白井不動産	栗山 隆太	神奈川県大和市	530	888	ヤマモト地所	山本 祐司	高知県高知市	614
953	ディークラウド	小川 英明	東京都柏江市	470	921	誠徳興産	菊永 誠人	東京都渋谷区	528	889	長野都市計画	長澤 一喜	長野県長野市	610
954	トマトホーム	西岡タマリ	兵庫県西宮市	467	922	クリアクレイス	松本 邦高	東京都大田区	523	890	リビングセンター	炭谷久雄	東京都大田区	608
955	アクセス	松本 泰樹	広島県呉市	465	923	AIプランニング	五十嵐 豊	東京都中央区	522	891	マコトーマス	山岸 誠	福島県福島市	605
956	でゅお不動産	澤崎 潤二	大阪府吹田市	464	924	宮下工業(スマイル館)	宮下 学	群馬県前橋市	518	892	アマヤホーム	吉原 雅浩	神奈川県横浜市	600
957	八重山住宅サービス	黒島 栄作	沖縄県石垣市	462	925	クリエトコーポレーション	中村 繁光	群馬県前橋市	516	892	マルヤホーム	宮田 彰久	神奈川県横浜市	600
958	沖縄ハウスリゾート	東 哲	沖縄県国頭郡	460	925	京葉都市イマジン	斎藤 弘	千葉県習志野市	516	892	メイプル田園	松岡 仁	神奈川県川崎市	600
959	アーバンコンサルタント	上保 隆徳	東京都世田谷区	450	927	平田不動産	平田 和英	広島県福山市	503	892	ヤマシン	山岸 均	東京都葛飾区	600
959	ヴェセル東西	村山 正行	東京都豊島区	450	928	アールエステイ	大野 博	京都府京都市	500	892	河産建設	河産 秀明	愛媛県松山市	600
959	松本産業	松本 充代	宮城県石巻市	450	928	アップスタイル	西村 康平	東京都千代田区	500	892	興和コーポレーション	長谷川 茂	京都府京都市	600
962	親和エステート不動産	佐藤 康宏	秋田県利根市	443	928	イキミ不動産	伊岐見 淳	愛知県小牧市	500	892	三成建設	堀江 武生	大阪府大阪市	600
963	ライフネット不動産	白数 秀樹	鹿児島県鹿児島市	435	928	クリエイト企画	沖原 恭一	広島県広島市	500	892	山木屋	伊藤 寿一	神奈川県横浜市	600
964	喜正産業	伊東 正紀	東京都江戸川区	430	928	タイガーアパソソエイツ	山本 泰然	神奈川県茅ヶ崎市	500	892	杉住建	杉浦 久友	神奈川県相模原市	600
964	高光トラスト	河野 貴紀	愛知県名古屋	430	928	ランドプロデュース	千葉 和弘	宮城県仙台市	500	892	福重設計	福重 忠良	高知県高知市	600
966	東洋不動産	織田 真澄	広島県東広島市	429	928	井口不動産	井口 伍郎	茨城県神栖市	500	902	宝来屋不動産商会	関根 正之	埼玉県さいたま市	592
967	ヤオマサハウジング	杉山 均	神奈川県小田原市	424	928	江坂リアルティ	平井 克典	大阪府吹田市	500	903	太陽コーポレーション	大沼 健	山形県寒河江市	587
968	アキシム	秋山 光信	埼玉県川口市	423	928	甲斐地所	川崎 昭志	山梨県甲府市	500	903	飯田組	倉田 寿久	静岡県浜松市	587
968	みらい創研	山本 藤郎	宮城県仙台市	422	928	鹿児島不動産バンク	是枝 徹	鹿児島県鹿児島市	500	905	光徳	青木 良彰	大阪府茨木市	580
970	牛丸不動産	三船 恵子	熊本県熊本市	420	928	昭和不動産	清水 一行	長野県佐久市	500	906	クラリス	鎌田 賢一	東京都渋谷区	575
970	林商会不動産	林 栄	東京都板橋区	420	928	新愛産業	市川 果生	愛知県名古屋	500	907	常陸農業協同組合	秋山 豊	茨城県常陸太田市	567
972	国土管理	高橋 正徳	東京都新宿区	418	928	大健商事	皆川 幸成	神奈川県横浜市	500	908	トーセツ商事	湯山 智一	福岡県宗像市	559
973	石橋不動産	石橋 達也	千葉県柏市	416	928	谷町君	佐藤 玲	大阪府大阪市	500	909	桐ヶ谷不動産	桐ヶ谷主税	神奈川県横浜	558
974	アミコム	佐藤 泰道	東京都中央区	413	942	ケーティージー	池岡 隆	大阪府豊中市	498	910	ハウジングプラザ	岡部 行伸	群馬県伊勢崎市	556
975	スタープロパティーズ	関川 貴博	大阪府大阪市	412	943	NAGAI DESIGN	永井 毅	静岡県袋井市	497	910	山口不動産	山口 紀彰	神奈川県大和市	556
976	小林ホーム	小林 昭	広島県福山市	405	944	みどりや不動産	早川真美子	秋田県秋田市	490	912	エルディーケー	有村 政高	大阪府吹田市	553
977	東京協同サービス	本橋 昭典	東京都練馬区	403	945	ティーレックス	主計 龍雄	山口県柳井市	489	913	郡中丸木	佐藤久美子	福島県本宮市	551
978	アイキャンエステート	下崎 年朗	東京都千代田区	400	946	ユーコム	上原 康広	兵庫県神戸市	482	913	土井建設	高見 郁	岡山県総社市	551
978	ジェイビー企画	田中 道代	愛知県高浜市	400	947	ハウジングライフ	井上 高宏	福岡県久留米市	481	915	ツインズ	山崎 裕子	鳥取県倉吉市	550
978	マーク住研	鴻上 和義	愛媛県西条市	400	947	名城企画	真野 耕史	愛知県名古屋	481	915	はうす企画	菅野 敏男	福島県福島市	550

初期費用 0円で導入可能です!!

※初期導入費用0円プランとは契約時に一括でお支払いいただく工事代が0円のプランで、初期費用相当額が毎月の利用料に含まれます。よって、リースやローン等ファイナンス契約を利用しませんので、金融機関による審査は不要で与信枠も使いません。



入居者様 無料インターネット設備

B-CUBIC

高スペックな仕様で
テレワークやオンライン授業も安心!

IPv6

Cat6A

Wi-Fi6

後付け可能!! リニューアル対応可能!!

IoT インターフォンシステム

ブロロック

スマホで通話・解錠可能
クラウドサービスで管理業務の軽減!

入居者様へ
メッセージ通知

ワンタイム
パスワード

顔認証

オプションでセキュリティカメラ・宅配ボックスも初期費用0円*で導入可能です!!

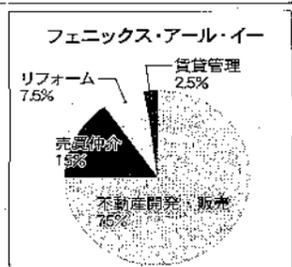
株式会社ブロードエンタープライズ 0120-399-452

大阪本社: 大阪市北区太融寺町5-15 梅田イーストビル9F [B-CUBIC https://www.b-cubic.com/](https://www.b-cubic.com/)

西日本支社・東日本第一支社・東日本第二支社・東海支社・九州支社 [ブロロック https://www.brolock.com/](https://www.brolock.com/)




順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数
1036	山久建設不動産	坂本 久	神奈川県相模原市	294	1008	浜松不動産	浜松 滋夫	静岡県浜松市	336	978	ライフクリエイト	宮長 次郎	兵庫県加古川市	400
1037	AXE	小野光太郎	北海道苫小牧市	289	1009	依佐美	加藤 一憲	愛知県刈谷市	335	979	ライコ-ポリューション	瀧尾 幸恵	兵庫県西宮市	400
1038	ゆう企画	千葉 慎二	静岡県三島市	283	1010	アシスト	寺澤 立夫	愛知県清須市	330	983	調布みつぎ不動産研究所	三ツ木 孝	東京都調布市	398
1039	高橋不動産	高橋 徳雄	埼玉県久喜市	280	1010	アメリシティ	山口 輝成	東京都板橋区	330	984	ライフスタイル	八木 秀次	東京都杉並区	390
1040	瑞穂不動産	大木 和彦	福島県須賀川市	278	1010	西日本開発	橋浦 貴之	岡山県総社市	330	985	西富源	富源 宗志	沖縄県宜野湾市	384
1041	叶不動産	田口堅一郎	神奈川県横浜府市	275	1010	仙台都市計画	大場 友博	宮城県仙台市	330	986	日本エステージ	板垣 孝雄	東京都品川区	381
1042	イワサキ不動産	岩崎 正人	神奈川県横浜府市	274	1010	前島企画	前島 一雄	千葉県市川市	330	987	松屋	石橋 克好	東京都大田区	380
1043	大里総合管理	野老 憲一	千葉県大網白里市	267	1015	HELLO'S	萩生田和法	東京都立川市	329	987	平山建設	平山 洋介	徳島県徳島市	380
1044	リンクージュ	松原 太一	東京都豊島区	263	1015	スマイル商事	嘉手紙 学	沖縄県浦添市	329	989	NIKKEI PRO	八幡 政幸	神奈川県横浜府市	379
1045	Life	内村 優介	福岡県糟屋郡	256	1017	イクセギ	生杉 隆礼	北海道千歳市	328	990	ハインズ管理	重盛 政幸	東京都新宿区	377
1046	M.K.プランニング	奥津 兼彦	神奈川県横浜府市	250	1018	アーバネットリビング	田中 敦	東京都千代田区	322	991	小出不動産	小出 明	東京都品川区	374
1048	フラワーホーム	藤田 満	新潟県十日町市	250	1019	ルームリサーチ	小島 光男	埼玉県川越市	319	992	開成土地建物	柳沼 正輝	福島県郡山市	370
1046	リアルトレース	宮原 大輔	奈良県奈良市	250	1020	大成	加藤 康司	愛知県名古屋府市	316	993	川越ホーム	松ヶ角 尚人	埼玉県川越市	369
1046	双葉	菅野 哲夫	東京都目黒区	250	1020	明和コーポレーション	明立 正典	神奈川県川崎市	316	994	満空フホ	傍島 啓介	愛知県一宮市	362
1046	平野開発	平野 義明	東京都葛飾区	250	1022	恒和商事	荒井 洋光	東京都江戸川区	313	995	村上不動産	村上 昌巳	埼玉県草加市	357
1051	イトーハウジング	松島 信之	神奈川県横浜府市	245	1023	アシスト芦屋	新谷 勝彦	兵庫県芦屋市	310	995	野田開発	西田 健一	岐阜県関市	357
1052	みらい	山田 俊美	北海道網走市	238	1024	みまもルーム	渡辺 放志	東京都文京区	308	997	山田建設	山崎 秀夫	愛知県西尾市	356
1053	クラシテ不動産	小山 長規	東京都新宿区	230	1025	サカイエージェンシー	酒井 毅	埼玉県熊谷市	307	998	第一恒産	須藤 千代	東京都中央区	355
1053	調布不動産	馬部 裕之	東京都調布市	230	1026	エクスト	永野 泰生	沖縄県那覇市	300	999	コトキホームセンター	林 功太郎	東京都品川区	352
1055	日生リビングシステム	下村 尊彦	東京都東久留米市	229	1026	エノキ開発	榎木 稔	東京都新宿区	300	1000	カインドエステート	大久保 薫	埼玉県さいたま市	350
1055	美建コーポレーション	西本 健治	静岡県浜松市	229	1026	グリーンホーム	仲本 優紀	大阪府大阪市	300	1000	クレイル	堀田 誠	奈良県生駒市	350
1057	クラウド	遠藤 大樹	北海道帯広市	220	1026	ユーエステート	上杉 潔	山梨県甲府市	300	1000	ユーティケーサービス	守屋 信幸	埼玉県さいたま市	350
1057	コーワ商事	山田外志雄	石川県金沢市	220	1026	興和商事	和田 信義	千葉県我孫子市	300	1000	植木不動産	武藤 和男	新潟県柏崎市	350
1059	エクセレント企画	樋口 智美	神奈川県秦野市	213	1026	第一産業	小野寺正夫	神奈川県横浜府市	300	1004	リルセター	小杉 学	東京都目黒区	341
1060	スペースRデザイン	吉原 勝己	福岡県福岡市	211	1026	土屋不動産	土屋 裕裕	宮城県仙台市	300	1005	エムトラスト	永松真奈美	神奈川県藤沢市	340
1061	花岡	花岡 孝安	神奈川県横浜府市	210	1026	飛鳥興業	白井 剛雄	神奈川県川崎市	300	1005	香野建設	香野 氏夫	福島県伊達郡	340
1062	鞆和	坂本 工治	愛知県名古屋府市	208	1026	豊田地所	豊田 裕之	広島県福山市	300	1005	桜森企画	中村 博行	神奈川県大和市	340
1063	アレンジプラス	田村 秀幸	東京都目黒区	200	1035	ウィズホーム	武内 嘉春	神奈川県横浜府市	299					



福岡市内を中心に81戸を管理するフェニックス・アール・イー(福岡市)は、自社開発で保有する物件と、売買仲介で物件を購入したオーナーからの受託で、20年より82戸伸ばした。売上高は7億円。事業構成は、開発・販売が75%、売買仲介が15%、賃貸管理が2.5%、リフォームが7.5%だ。リフォームが7.5%、賃貸管理が2.5%、不動産開発・販売が75%だ。



全従業員は15人で、そのうち2人が管理事業の従事者となる。管理エリアは、福岡市内の博多区、中央区、南区と、市内中心部から車で30分ほど離れた郊外に分かれる。平均入居率は90%。福岡市内の東区、西区のほか、粕屋郡、春日市、筑紫野市の郊外にある管理物件は、持ち家が周辺に多く、競合する賃貸住宅が少ないため、入居率はほぼ100%を達成している。25年前後のワンルームや1Kが多く、入居者の8割が単身世帯。平均家賃は4万5000円〜5万円。受託するオーナーは30人で、全員投資家だ。賃貸管理事業の売り上げは1800万円。内訳は、原則5%の管理手数料や契約・更新業務、保証会社や保険会社の手

受託を提案し始めたところ、順調に管理戸数を拡大することができたという。今後は、新規出店を視野に入れた商圏拡大と、既存商圏の深掘りを並行して進める計画だ。服部憲典社長は「DXの推進に加えて、リノベとペックト物件のプロデュースに加えて、EV(電気自動車)の充電設備の設置など、独自のカラーを持つことで他社との差別化を図っていく」と意気込みを語る。

管理業務の内容は、入居者対応、契約業務、建物管理で、全物件に対応。建物管理では、スタッフに月1回、巡回を行う。定期清掃は、同社が清掃事業者と契約し、オーナーとは承諾書を交わす。1とは承諾書を交わす。家賃収納代行は、管理物件の8割に対応している。同社は、開発事業に注力している。ここ1年では、1棟あたり12戸の自社保有物件3棟を開発し、全戸が満室となった。年内には、3棟40戸の着工を予定。広さは35坪の1LDKだ。境和明社長は「ワークスペースを設け、時代のニーズに合った賃貸住宅を供給していく」と意気込みを語る。

郊外の築古賃貸をリフォーム提案とセットで受託するなどの管理拡大策も進め、リフォーム事業も併せて伸ばしていく。本特集の27社への個別取材で見えてきた共通点は、賃貸管理事業を強化している点。コロナ禍において、商業やオフィス、宿泊施設への影響が大きかった中、賃貸住宅は堅調だった。賃貸管理は、ストックビジネスとして会社の経営基盤を安定させ、他事業とのシナジー効果を見込める。その一方で利益率は高くない。戸数を拡大しつつも、生産性を高め、収益性を確保するための戦術が重要になる。

数料から得る収入となる。管理業務の内容は、入居者対応、契約業務、建物管理で、全物件に対応。建物管理では、スタッフに月1回、巡回を行う。定期清掃は、同社が清掃事業者と契約し、オーナーとは承諾書を交わす。1とは承諾書を交わす。家賃収納代行は、管理物件の8割に対応している。同社は、開発事業に注力している。ここ1年では、1棟あたり12戸の自社保有物件3棟を開発し、全戸が満室となった。年内には、3棟40戸の着工を予定。広さは35坪の1LDKだ。境和明社長は「ワークスペースを設け、時代のニーズに合った賃貸住宅を供給していく」と意気込みを語る。

21

不動産仲介フランチャイズ
店舗数No.1の
センチュリー21には、
**加盟企業の売上を支える
強力なシステムがあります。**

世界85カ国 全世界13,000店舗 営業スタッフ14.5万人

お申込はWEBから

<https://fc21.net>

※本誌掲載の加盟の両方を取り扱う不動産仲介フランチャイズ業としての
全国における店舗数 (2020年7月時点/関東エリア) 店舗数

株式会社センチュリー21・ジャパン ☎0120-057-021

東京本社 〒107-0061 東京都港区北青山2-12-16
大阪支店 〒530-0017 大阪府北区角田町8-1
名古屋支店 〒460-0003 名古屋市中区錦1-5-11
九州支店 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-2-1
北海道支店 〒060-0003 北海道札幌市中央区北三条西3-1
仙台オフィス 〒980-0021 仙台市青葉区中央1-2-3
広島オフィス 〒730-0037 広島県広島市中区中町7-32

北青山吉川ビル7F TEL.03(3497)0021
梅田阪急ビルオフィスタワー23F TEL.06(6366)0021
名古屋伊藤忠ビル5F TEL.052(223)0021
日本生命博多駅前ビル13F TEL.092(471)0021
大同生命札幌ビル14階 TEL.011(223)2321
仙台マークワン15階 TEL.022(212)3321
ニッセイ広島ビル5階 TEL.082(542)5421

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

説明会情報

[大阪] 7月29日(木)
[フランチャイズ加盟個別説明会]

**[名古屋] 8月4日(水)、8月25日(水)、
9月15日(水)**
[フランチャイズ加盟個別説明会]

現場レポート

賃貸業界のキャリア形成

「さあ、そろそろ電子申し込みを行おう。そう考えたときに、ベンチャー企業からの提案サービスと、自社が採用している基幹システムからの提案で迷うという話をよく聞く。今回は、D X観点でのこの違いについて論じてみたい。

「た2000mを使って。無料であるから。」「コロナ禍という緊急事態に、「基幹システム」の開発のスピード」を待たないで済む。身近なツールで十分できる。あとはやるかやらないかの違いでしか無かった。LINEやZoomは、大企業であるが、スタートアップのベンチャー企業も活用している。VRや空室確認などは可能である。つまり、不動産テックで新進気鋭の会社が登場している分野は、いわば、ポータルサイトや基幹システムが手が回らなかつたり、開

ポータルサイトと基幹システムがDXを進めた

賃貸業界の歴史は、ポータルサイトや基幹システムの歴史を切っても切り離せない。例えば、入居者募集、元々、チラシや新聞広告、あるいは貼紙で募集していた世の中から情報誌に切り替わり、フリーペーパーとなり、ついにはインターネットで募集。2007年にリクルート

「Xmeetingpla Z a (イーエスミーティングプラザ)」の提供を「企業」のサービスを活用して、VRや空室確認などは可能である。つまり、不動産テックで新進気鋭の会社が登場している分野は、いわば、ポータルサイトや基幹システムが手が回らなかつたり、開

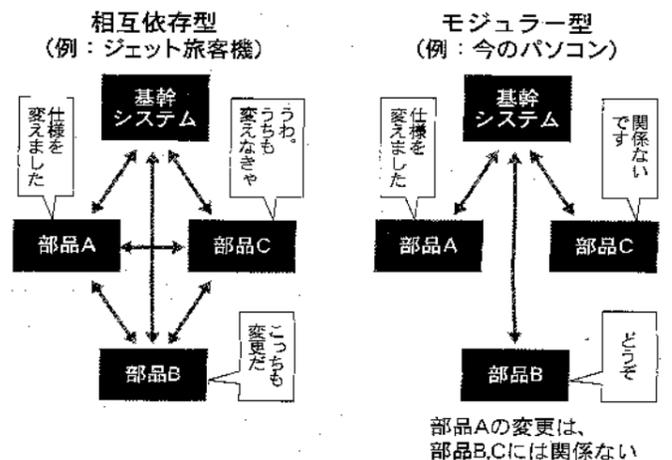
不動産DX阻むデータ連携の壁

(東京都千代田区)の「フォレント」が休刊される。ポータルサイトと基幹システムの旗振りとなる。リクルートが自らサービス領域を変えたのだ。

「フォレント」が休刊される。ポータルサイトと基幹システムの旗振りとなる。リクルートが自らサービス領域を変えたのだ。

「フォレント」が休刊される。ポータルサイトと基幹システムの旗振りとなる。リクルートが自らサービス領域を変えたのだ。

「フォレント」が休刊される。ポータルサイトと基幹システムの旗振りとなる。リクルートが自らサービス領域を変えたのだ。



1988年リクルート入社。大学生の採用サイトであるリクルートナビを開発後、住宅情報タウンズ・住宅情報マンション編集長を歴任。現スーモも含めた商品・事業開発責任者に従事。2008年より賃貸営業部長となり2011年12月同社を退職し、プリンシプル・コンサルティング・グループにて、2012年1月より現職。All Aboutガイド「賃貸」「土地活用」。日管協・研修副委員長。全国で、講演・執筆・企業コンサルティングを行っている。http://www.principle-sumai.com/

あるいは、IT重要事項説明。いい生活(東京都港区)が、15年にエヌ・ティ・ティアイティ株式会社(現社名 NTT テクノクロス・東京都港区)とITを活用した重要事項説明幹システムのアプローチに係る新サービスの商品として、どこかの会社共同開発に関する業務提携契約を締結は全く聞かない。18年には、IT重説サービス「ES」や、業界団体の会合で触

「フォレント」が休刊される。ポータルサイトと基幹システムの旗振りとなる。リクルートが自らサービス領域を変えたのだ。

「フォレント」が休刊される。ポータルサイトと基幹システムの旗振りとなる。リクルートが自らサービス領域を変えたのだ。

「フォレント」が休刊される。ポータルサイトと基幹システムの旗振りとなる。リクルートが自らサービス領域を変えたのだ。

土地がなくても新築大家さんになれる!

土地 + 新築マンション

重量鉄骨造賃貸マンション

26.8万円 坪

アパートメント型ホテルで高利回り実現

ミニホテル ⊗ 一般賃貸マンション転用

株式会社 金太郎ホーム

〒262-0033 千葉県千葉市花見川区幕張本郷 1-29-23

TEL:043-213-3220 https://www.kintarou-houme.com/

便利な人材派遣をご利用下さい

業務の多少に関わらずご相談下さい

賃貸住宅専門 創業35年

信頼の人材サービス

- 定期清掃
- 随時清掃
- 日勤管理
- 住込管理
- 修理修繕

mannot 株式会社マンネット

150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-6-6 渋谷パークビル4階

03-3797-3881

〒千葉支店 / 〒260-0016 千葉県千葉市中央区栄町42-11 日本企業会館5階 TEL:043-226-1626

〒大宮支店 / 〒330-0802 埼玉県さいたま市大宮区宮町2丁目60番地 永見ビル4階 TEL:048-778-8811

2021管理戸数ランキング 地方版トップ10

トップ10社

順位	社名	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
1	常口アトム	北海道札幌市	5万6873	5万6591	↑
2	ビッグ	北海道札幌市	2万2914	2万2901	↑
3	タカラ	北海道札幌市	1万2295	1万2064	↑
4	三光不動産	北海道札幌市	1万2223	1万1603	↑
5	生活プロデュース	北海道旭川市	9,870	8,900	↑
6	ファクター・ナインサービス	北海道札幌市	8,800	8,646	↑
7	セムス	北海道釧路市	6,600	6,800	↓
8	アサヒ住宅	北海道札幌市	6,573	6,427	↑
9	セクト	北海道北見市	6,407	5,708	↑
10	駿河	北海道千歳市	5,963	5,902	↑

トップ10社

順位	社名	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
1	日本住宅	岩手県盛岡市	1万3549	1万2950	↑
2	山一地所	宮城県仙台市	1万2008	1万1630	↑
3	平和住宅情報センター	宮城県仙台市	1万1706	1万1220	↑
4	秋田住宅流通センター	秋田県秋田市	8,382	8,350	↑
5	朝日総合	秋田県横手市	8,178	8,051	↑
6	大成ハウジング	宮城県仙台市	7,732	7,463	↑
7	マーケティングセンター	福島県福島市	5,532	5,192	↑
8	ハウジングエステート	宮城県仙台市	4,117	3,274	↑
9	郡中本店	福島県郡山市	3,448	3,391	↑
10	北都開発	宮城県大崎市	3,237	2,798	↑

トップ10社

順位	社名	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
1	リビングギャラリー	新潟県新潟市	1万8973	1万8479	↑
2	チンタイバンク	長野県塩尻市	1万8727	1万7028	↑
3	アーバンホーム	石川県金沢市	1万8320	1万8252	↑
4	クラスコ	石川県金沢市	1万7134	1万7127	↑
5	誠訪貸家アパートセンター	長野県諏訪市	1万2090	1万1954	↑
6	苗加不動産	石川県金沢市	1万200	9,073	↑
7	朝日不動産	富山県富山市	9,692	8,682	↑
8	エステイキ	山梨県甲府市	7,500	6,598	↑
9	センデン	長野県松本市	6,666	6,000	↑
10	甲府住販	山梨県甲府市	6,455	6,360	↑

トップ10社

順位	社名	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
1	中央ビル管理	埼玉県越谷市	2万2653	2万2144	↑
2	ジェイエーアメンティハウス	神奈川県平塚市	2万1574	2万1488	↑
3	一誠商事	茨城県つくば市	2万1414	2万573	↑
4	アップル	埼玉県さいたま市	2万375	2万221	↑
5	武蔵コーポレーション	埼玉県さいたま市	2万361	1万6878	↑
6	ユーミーらいふグループ	神奈川県藤沢市	2万247	2万59	↑
7	桂不動産	茨城県つくば市	1万8807	1万7261	↑
8	香陵住販	茨城県水戸市	1万8512	1万7902	↑
9	ユナイ	神奈川県横浜市	1万5338	1万2300	↑
10	リゾン	埼玉県朝霞市	1万4620	1万4123	↑

トップ10社

順位	社名	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
1	東建コーポレーション	愛知県名古屋市	25万5416	24万6822	↑
2	オンテック	愛知県小牧市	2万4951	2万4734	↑
3	ユニホー	愛知県名古屋市	2万4493	2万3771	↑
4	ライフサポート	愛知県名古屋市	1万3927	1万3164	↑
5	丸八アセットマネジメント	静岡県浜松市	1万2597	1万2150	↑
6	ブルーボックス	愛知県稲沢市	1万2150	1万1300	↑
7	積村ビル管理	愛知県名古屋市	1万1000	1万1000	→
8	住まいLOVE管理	愛知県豊川市	9,100	6,600	↑
9	貝沼建設	愛知県名古屋市	8,958	8,820	↑
10	本州建設	愛知県名古屋市	8,352	8,358	↓

トップ10社

順位	社名	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
1	積水ハウスグループ	大阪府大阪市	65万7190	63万9780	↑
2	生和コーポレーション	大阪府大阪市	10万620	9万1493	↑
3	パナソニックホームズグループ	大阪府豊中市	8万9097	8万5248	↑
4	ジェイ・エス・ピー	京都府京都市	7万6612	7万3150	↑
5	学生情報センター	京都府京都市	4万8200	4万7500	↑
6	山見住宅	奈良県北葛城郡	4万4550	4万4005	↑
7	松本ビル管理	大阪府大阪市	3万9200	3万9100	↑
8	宅都ホールディングス	大阪府大阪市	3万	3万200	↓
9	アジ・アメンティサービス	大阪府岸和田市	2万8098	2万5675	↑
10	長栄	京都府京都市	2万5221	2万4843	↑

トップ10社

順位	社名	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
1	良和ハウス	広島県広島市	2万7430	2万5231	↑
2	穴吹ハウジングサービス	香川県高松市	1万8839	1万7276	↑
3	日本エイジェント	愛媛県松山市	1万4127	1万3344	↑
4	ケイアイコミュニティ	岡山県岡山市	1万3772	1万3551	↑
5	グローバルセンター	香川県高松市	1万1977	1万1173	↑
6	三福管理センター	愛媛県松山市	1万830	1万751	↑
7	高知ハウス	高知県高知市	9,686	9,243	↑
8	ゼネラル興産	広島県広島市	7,900	-	-
9	プランニングサプライ	広島県広島市	7,322	7,241	↑
10	エミナス	山口県下関市	7,011	6,607	↑

トップ10社

順位	社名	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
1	シノケンファシリティーズ	福岡県福岡市	3万9283	3万7590	↑
2	別大興産	大分県別府市	3万8975	3万6459	↑
3	三好不動産	福岡県福岡市	3万7370	3万5810	↑
4	ハッピーハウス	福岡県福岡市	2万9200	2万8579	↑
5	明和不動産管理(MILIVE GROUP)	熊本県熊本市	2万4937	2万4384	↑
6	川商ハウス	鹿児島県鹿児島市	2万361	1万9879	↑
7	コスギ不動産	熊本県熊本市	1万7031	1万6700	↑
8	オーリック不動産	鹿児島県鹿児島市	1万6380	1万6037	↑
9	中部興産	沖縄県沖縄市	1万5900	1万5800	↑
10	福徳不動産	長崎県長崎市	1万5683	1万5024	↑

トップ10社

順位	社名	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
1	別大興産	大分県別府市	3万8975	3万6459	↑
2	三好不動産	福岡県福岡市	3万7370	3万5810	↑
3	ハッピーハウス	福岡県福岡市	2万9200	2万8579	↑
4	明和不動産管理(MILIVE GROUP)	熊本県熊本市	2万4937	2万4384	↑
5	川商ハウス	鹿児島県鹿児島市	2万361	1万9879	↑
6	コスギ不動産	熊本県熊本市	1万7031	1万6700	↑
7	オーリック不動産	鹿児島県鹿児島市	1万6380	1万6037	↑
8	中部興産	沖縄県沖縄市	1万5900	1万5800	↑
9	福徳不動産	長崎県長崎市	1万5683	1万5024	↑

管理戸数ランキング2021 地方版 トップ10

80社中75社が管理戸数を拡大

地域別に管理戸数が上位の企業の業績を見ていくと、8エリアのトップ10に入った80社中75社が2020年比で管理戸数を伸ばしており、上位企業の強さが目立った。昨対比で減少したのはわずか3社。1社は横ばいで、東北、甲信越・北陸、関東、東海、関西、中国・四国九州・沖縄に分け、それぞれのトップ10とランタインした成長企業2社を取り組みを紹介する。

地域別に管理戸数が上位の企業の業績を見ていくと、8エリアのトップ10に入った80社中75社が2020年比で管理戸数を伸ばしており、上位企業の強さが目立った。昨対比で減少したのはわずか3社。1社は横ばいで、東北、甲信越・北陸、関東、東海、関西、中国・四国九州・沖縄に分け、それぞれのトップ10とランタインした成長企業2社を取り組みを紹介する。

大分県内と福岡県の一部で管理事業を展開する別大興産(大分県別府市)は、1年で管理戸数を2万516戸増やし、3万8975戸となった。97.5%増となった。同社は、リピーターや仲介20%、売買仲介20%、不動産開発・販売8%、

大分県内と福岡県の一部で管理事業を展開する別大興産(大分県別府市)は、1年で管理戸数を2万516戸増やし、3万8975戸となった。97.5%増となった。同社は、リピーターや仲介20%、売買仲介20%、不動産開発・販売8%、

大分県内と福岡県の一部で管理事業を展開する別大興産(大分県別府市)は、1年で管理戸数を2万516戸増やし、3万8975戸となった。97.5%増となった。同社は、リピーターや仲介20%、売買仲介20%、不動産開発・販売8%、

旭川市を中心に9870戸管理する生活プロデュース(北海道旭川市)は、1年で管理戸数を9700戸伸ばした。神幸博社長は「約1000戸単位の増加は16年から維持している。継続的な取り組みの効果だが、主な理由は新規オーナーへの営業強化」と語る。グループのうち、賃貸管理に特化した同社と、売買・賃貸仲介を手掛ける生活プロデュース(同)が個々の事業を強化することで、互いに相乗効果を生む関係意識しているという。旭川市には民営の賃貸が約6万戸あり、そのうち2万戸が自主管理オーナーの物件だという。そこで、自主管理オーナー向けのダイレクトメール送付やセミナー開催を行い管理受託数を増やしている。今後の方針について神

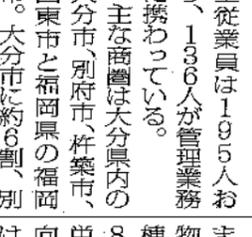
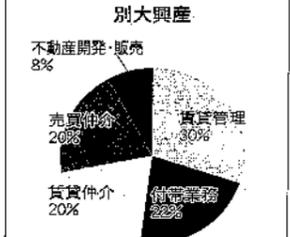
旭川市を中心に9870戸管理する生活プロデュース(北海道旭川市)は、1年で管理戸数を9700戸伸ばした。神幸博社長は「約1000戸単位の増加は16年から維持している。継続的な取り組みの効果だが、主な理由は新規オーナーへの営業強化」と語る。グループのうち、賃貸管理に特化した同社と、売買・賃貸仲介を手掛ける生活プロデュース(同)が個々の事業を強化することで、互いに相乗効果を生む関係意識しているという。旭川市には民営の賃貸が約6万戸あり、そのうち2万戸が自主管理オーナーの物件だという。そこで、自主管理オーナー向けのダイレクトメール送付やセミナー開催を行い管理受託数を増やしている。今後の方針について神

旭川市を中心に9870戸管理する生活プロデュース(北海道旭川市)は、1年で管理戸数を9700戸伸ばした。神幸博社長は「約1000戸単位の増加は16年から維持している。継続的な取り組みの効果だが、主な理由は新規オーナーへの営業強化」と語る。グループのうち、賃貸管理に特化した同社と、売買・賃貸仲介を手掛ける生活プロデュース(同)が個々の事業を強化することで、互いに相乗効果を生む関係意識しているという。旭川市には民営の賃貸が約6万戸あり、そのうち2万戸が自主管理オーナーの物件だという。そこで、自主管理オーナー向けのダイレクトメール送付やセミナー開催を行い管理受託数を増やしている。今後の方針について神

旭川市を中心に9870戸管理する生活プロデュース(北海道旭川市)は、1年で管理戸数を9700戸伸ばした。神幸博社長は「約1000戸単位の増加は16年から維持している。継続的な取り組みの効果だが、主な理由は新規オーナーへの営業強化」と語る。グループのうち、賃貸管理に特化した同社と、売買・賃貸仲介を手掛ける生活プロデュース(同)が個々の事業を強化することで、互いに相乗効果を生む関係意識しているという。旭川市には民営の賃貸が約6万戸あり、そのうち2万戸が自主管理オーナーの物件だという。そこで、自主管理オーナー向けのダイレクトメール送付やセミナー開催を行い管理受託数を増やしている。今後の方針について神

旭川市を中心に9870戸管理する生活プロデュース(北海道旭川市)は、1年で管理戸数を9700戸伸ばした。神幸博社長は「約1000戸単位の増加は16年から維持している。継続的な取り組みの効果だが、主な理由は新規オーナーへの営業強化」と語る。グループのうち、賃貸管理に特化した同社と、売買・賃貸仲介を手掛ける生活プロデュース(同)が個々の事業を強化することで、互いに相乗効果を生む関係意識しているという。旭川市には民営の賃貸が約6万戸あり、そのうち2万戸が自主管理オーナーの物件だという。そこで、自主管理オーナー向けのダイレクトメール送付やセミナー開催を行い管理受託数を増やしている。今後の方針について神

旭川市を中心に9870戸管理する生活プロデュース(北海道旭川市)は、1年で管理戸数を9700戸伸ばした。神幸博社長は「約1000戸単位の増加は16年から維持している。継続的な取り組みの効果だが、主な理由は新規オーナーへの営業強化」と語る。グループのうち、賃貸管理に特化した同社と、売買・賃貸仲介を手掛ける生活プロデュース(同)が個々の事業を強化することで、互いに相乗効果を生む関係意識しているという。旭川市には民営の賃貸が約6万戸あり、そのうち2万戸が自主管理オーナーの物件だという。そこで、自主管理オーナー向けのダイレクトメール送付やセミナー開催を行い管理受託数を増やしている。今後の方針について神



生活プロデュース(北海道旭川市) 神幸博社長

